



Łomża, 22.11.2022 r.

DAT.263.514.2022

do zainteresowanych Wykonawców

**Zapytanie ofertowe
(w celu ustalenia wartości zamówienia)**

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży w celu ustalenia wartości zamówienia zwraca się prośbą o przedstawienie oferty cenowej na **usługę konserwacji i usuwania awarii w zakresie instalacji elektrycznych w administrowanych przez MPGKiM ZB budynkach.**

Zakres świadczenia usługi:

1. całodobowo przez 7 dni w tygodniu,
2. naprawa, regulacja lub wymiana automatów oświetleniowych schodowych,
3. wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych w obwodach administracyjnych i przedlicznikowych lokatora,
4. usuwanie przerw i zwarć w instalacji elektrycznej oraz wymiana upalonych końcówek w obwodzie elektrycznym danego budynku,
5. zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych nieprawidłowości w zabezpieczeniu przed dostępem osób trzecich do tablic elektrycznych głównych, piętrowych i instalacji elektrycznej,
6. zamocowanie zerwanych przewodów elektrycznych w pomieszczeniach wspólnego użytku (klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych i innych),
7. wymiana żarówek w lampach: na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych oraz w innych pomieszczeniach wspólnego użytku (suszarnie, pralnie, poddasza), w opravach zewnętrznych,
8. wymiana lub naprawa wyłączników, przycisków oświetleniowych, oprav oświetleniowych w częściach wspólnych budynków (klatki schodowe, korytarze piwniczne, pralnie, suszarnie i inne),
9. konserwacja zasilania od złącza kablowego Zakładu Energetycznego do tablicy głównej z licznikiem pomiaru energii elektrycznej znajdującym się poza lokalem mieszkalnym danego użytkownika lokalu,
10. usuwanie awarii w lokalach mieszkalnym komunalnego zasobu mieszkaniowego, w zakresie nie obciążającym najemcy lokalu, w tym wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej – z wyjątkiem osprzętu,
11. naprawa i konserwacja instalacji i urządzeń w obiektach administracyjno-socjalnych i technicznych Zamawiającego.

Zamawiający zapewni Wykonawcy niezbędne materiały do realizacji prac.

W zakresie organizacyjnym:

Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia czynności usunięcia awarii niezwłocznie po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia awarii przez użytkownika lokalu, bądź przez przedstawiciela Zamawiającego.

Naprawy w użytkowanych lokalach mieszkalnych dotyczyć będą usterek, do których usunięcia zobowiązany jest Zamawiającego w trybie art. 6a ust. 3 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561) chyba, że rodzaj usterki może spowodować szkody w innych częściach budynku, bądź w częściach wspólnych nieruchomości.

Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia całodobowej dyspozycyjności do podjęcia czynności konserwacyjno – naprawczych.

Usługa świadczona będzie w zasobach mieszkaniowych administrowanych przez Zamawiającego, budynkach użytkowych i obiektach administracyjno-socjalnych i technicznych Zamawiającego.

W zakresie zadań dodatkowych – realizowanych na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego,

Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. obsługi imprez okolicznościowych organizowanych przez Urząd Miejski w Łomży (m.in. jarmarki, pikniki, wigilia miejska, noc sylwestrowa, podłączenie mammobusów i inne) w zakresie zabezpieczenia w zasilanie w energię elektryczną wraz z nadzorem nad przyłączeniem,
2. zabezpieczania mieszkań/obiektów po czynnościach służb Policji, Straży Pożarnej oraz w innych sytuacjach, w których mieszkanie/obiekt pozostaje niezabezpieczone.

Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie składniki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

Termin realizacji: od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r.

Oferty – zgodnie z załączonym formularzem ofertowym - należy przekazać **drogą elektroniczną**, na adres: dat@mpgkim.lomza.pl do dnia **25.11.2022 r. godz. 15:00**.

DYREKTOR
MPGKiM ZB w Łomży

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych
i rozliczeń materiałowych
mgr Krzysztof Pijanowski

Opracował:

Krzysztof Pijanowski – specjalista ds. zamówień publicznych i rozliczeń materiałowych w Dziale Administracyjno-Technicznym, tel. (86) 218 64 88