

UMOWA
o montaż stolarki okiennej w budynku przy ul. Rządowej w Łomży
zawarta w dniu w Łomży

pomiędzy: **Miastem Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 718-214-49-19 reprezentowanym przez Bernadetę Krynicką – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy z siedzibą 18-400 Łomża ul. Akademicka 22 działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą NIP, REGON reprezentowanym przez: zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać demontaż istniejących okien oraz montaż z osadzeniem i obróbką dostarczonej stolarki okiennej w budynku przy ul. Rządowej w Łomży.
2. Okna muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, w tym wymagania zostały określone w Załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do 28.12.2022 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca ma obowiązek dokonania wszystkich niezbędnych zabezpieczeń prowadzonych robót, przejść komunikacyjnych, zadaszeń i innych wymaganych przepisami bhp i ppoż. w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracowników Wykonawcy oraz przygodnych przechodniów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nienależytego wykonania w/w zabezpieczeń.

§ 4

Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 strony określają na kwotę zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT, tj. **razem brutto: zł** (słownie:)

§ 5

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru.
3. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
5. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy żadnych zaliczek na poczet prowadzonych robót, czy też na zakup materiałów.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto za wykonany przedmiot odbioru zawierający wadę, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 20 zł za każdy dzień, licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokrywają szkody, strony mogą dochodzić jej wyrównania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 8

Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji, która wynosi.....
i biegnie od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Spory mogące powstać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny wg właściwości ogólnej siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Integralną część umowy stanowią:

- a) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu umowy.
- b) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: egz. dla Zamawiającego, ... egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: