

**UMOWA**  
**O WYKONANIE ROCZNYCH PRZEGLĄDÓW PRZEWODÓW KOMINOWYCH**  
**DYMOWYCH W ADMINISTROWANYCH PRZEZ MPGKiM ZB BUDYNKACH**  
w dniu .....w Łomży

pomiędzy **Miastem Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 w imieniu którego występuje mgr Bernadeta Krynicka – dyrektor Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży działający na podstawie upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta Łomża zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a  
..... z siedzibą ....., ul. ...., NIP ..... REGON .....  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży o następującej treści:

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rocznych przeglądów przewodów kominowych dymowych w administrowanych przez MPGKiM ZB na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zakres usługi wykonanie rocznych przeglądów przewodów kominowych dymowych z wydaniem pisemnej opinii.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, za pomocą których zobowiązanie wykonuje oraz osób, którym wykonanie zobowiązania powierzył.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad wykonania umowy w ciągu 7 dni od momentu ich wykrycia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia.

**§ 2**  
**TERMIN WYKONANIA**

Usługa zostanie wykonana w terminie do 1 października 2022 r.

**§ 3**  
**WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonaną usługę przeglądów na kwotę: ..... zł netto plus podatek VAT w wysokości: ..... zł, tj. **razem brutto: ..... zł** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie należytego wykonania usługi przez Zamawiającego.
3. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:  
Miasto Łomża

Pl. Stary Rynek 14  
18-400 Łomża  
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy  
ul. Akademicka 22  
18-400 Łomża

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zrealizowaniu usługi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy nr ..... należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

**§ 4**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 3.000 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących sytuacjach:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru usługi w wysokości 100 zł wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym miał być rozpoczęty,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3.000 zł.
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
6. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 5**

**ZMIANA UMOWY**

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje terminowo realizacji umowy pomimo dwukrotnych pisemnych monitów Zamawiającego,
  - d) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- e) Wykonawca mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku zgodnego porozumienia Stron niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie.

## **§ 7**

### **PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 8**

### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Integralną część umowy stanowi:
- a) Wykaz budynków – Załącznik nr 1,
  - b) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2
  - c) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3.
2. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach: ..... egz. dla Zamawiającego, ..... egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**