

**UMOWA
O OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

w dniu r. w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Bernadetę Krynicką – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....z siedzibą..... NIP REGON reprezentowanym przez zwanym dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. W ramach wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektową instalacji co i cw w budynku mieszkalnym przy ul. Rządowej 4A w Łomży.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz wymagania określa niniejsza umowa oraz następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:
 - a) oferta Wykonawcy - stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) opis przedmiotu zamówienia – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania ofert wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu będących przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 2
TERMIN WYKONANIA**

1. Zamówienie zostanie wykonane w terminie do (zgodnie z ofertą).
2. Odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo zgłosić do przedstawionej mu dokumentacji projektowej uwagi lub zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia dokumentacji projektowej do odbioru. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek usunąć zgłoszone mu zastrzeżenia lub wady.
4. Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową oraz dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy a także:
 - a) współdziałania z Zamawiającym i uwzględnianie jego zaleceń,
 - b) informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość oraz termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych, mających wpływ na realizację niniejszej umowy,
 - c) wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w RP przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację projektową w formie pisemnej (drukowanej) oraz wersję elektroniczną opracowaną w standardzie umożliwiającym odczyt (wersję edytowalną) oraz wersję nieedytowalną w ogólnodostępnych formatach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie prace niezbędne do realizacji wykonania robót.
4. Za działania lub zaniechanie osób, którymi Wykonawca będzie posługiwał się w celu realizacji umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej.

§ 4 WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z wybraną ofertą, będzie wynagrodzenie po wykonaniu, dostarczeniu oraz odebraniu dokumentacji projektowej.
2. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonane roboty na kwotę: zł netto plus podatek VAT w wysokości:, tj. razem **brutto: zł** (słownie:).
3. Wynagrodzenie ofertowe obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
4. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie "Protokół zdawczo - odbiorczy" podpisany przez przedstawicieli umawiających się Stron.
5. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa § 4 ust. 2 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych prac autorskich oraz udzielenie zezwolenia na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do wszelkiej dokumentacji wykonanej i przekazanej Zamawiającemu w związku z realizacją umowy.

§ 5 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto wskazanego § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym miał być rozpoczęty.
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w realizacji zamówienia może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6 ZMIANA UMOWY

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym stosuje się odpowiednio.

§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) Wykonawca mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
 - e) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie prac projektowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.

5. W przypadku zgodnego porozumienia Stron niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie.

§ 8

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

ODBIÓR PRZEDMIOT UMOWY

1. Odbioru końcowego prac projektowych dokonają przedstawiciele Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie prace projektowe składające się na przedmiot zamówienia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 10

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowi:
 - a) oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: egz. dla Zamawiającego, ... egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: