

UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI

w dniu w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Bernadetę Krynicką – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą NIP REGON reprezentowanym przez zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 1/2022 z dnia 21.02.2022 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia bazującego na opracowaniu raportu oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na zbieraniu, magazynowaniu i przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży.

2. Zakresu umowy obejmuje:

- a) opracowanie, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373, 2389) i innymi obowiązującymi przepisami prawa raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zbieraniu, magazynowaniu i przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne i wykorzystaniu samojezdnej kruszarki do gruzu z przesiewaczem i instalacją do zraszania w procesie przetwarzaniu odpadów, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych: 23891, 23472/8, 23472/7, 23472/5, 23472/6 przy ul. Akademickiej 22 w Łomży,
- b) sporządzenie kompletnego wniosku wraz z załącznikami oraz monitorowanie postępowania administracyjnego związanego z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- c) wykonanie uzupełnień i udzielanie wyjaśnień w trakcie postępowania w zakresie merytorycznym sporządzonej dokumentacji na wezwanie organu prowadzącego postępowanie organów opiniujących i uzgadniających,
- d) uczestnictwo w imieniu Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, w rozprawach administracyjnych, jeżeli zostaną zarządzone przez właściwy organ administracji oraz w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- e) udzielenie pomocy Zamawiającemu, zwłaszcza przy redagowaniu odpowiednich dokumentów, w postępowaniu odwoławczym/instancyjnym przed właściwymi organami.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonaniu przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i stosownymi wytycznymi dotyczącymi zagadnień środowiskowych w realizacji przedsięwzięć tego rodzaju, co przedsięwzięcie objęte niniejszą umową oraz z uwzględnianiem zaleceń i wytycznych Zamawiającego.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera:

- 1) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
- 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.

§ 2 TERMIN WYKONANIA

Zamówienie zostanie wykonane w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia, o której mowa w Załączniku nr 1.
- b) Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą oraz informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem zamówienia a mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość oraz termin wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych mających wpływ na realizację niniejszej umowy,
- b) Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
- c) Wykonawca na wezwanie odpowiedniego organu jest zobowiązany do dokonania niezbędnych poprawek lub uzupełnień przedmiotu umowy wynikających z zaleceń uprawnionego organu,
- d) Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów oraz informacji otrzymanych w związku z realizacją niniejszej umowy oraz do ich nieujawniania bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

3. Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy muszą posiadać odpowiednią wiedzę oraz doświadczenie, w szczególności w zakresie sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko.

4. Udzielanie wyjaśnień, nanoszenie poprawek, zmian oraz uzupełnień do dokumentacji będącej przedmiotem umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania informacji o konieczności ich wykonania.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania.

§ 4 WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w kwocie, zgodnie ze złożoną ofertą, tj. **zł brutto** (słownie:), w tym należny podatek VAT w kwocie zł.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wynagrodzenie związane z przeniesieniem na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentów opracowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, bez ograniczeń czasowych, na wszelkich znanych polach eksploatacji.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch etapach:

- a) 80 % wynagrodzenia – po opracowaniu, akceptacji i protokolarnym odbiorze dokumentacji,
- b) 20 % wynagrodzenia – po otrzymaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

5. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:
Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18 - 400 Łomża
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18 - 400 Łomża

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY, GWARANCJA

1. Odbioru przedmiotu umowy dokona przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
3. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację w formie papierowej w ilości 4 (czterech) egzemplarzy oraz w formie elektronicznej, umożliwiającej późniejszą edycję.
4. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia i dołączenia oświadczenia o kompletności przedmiotu umowy, braku wad prawnych i fizycznych (technicznych) oraz zgodności z zasadami aktualnej wiedzy a także obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi.
5. Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy oraz niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, w taki sposób aby był on wolny od wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
3. Wady i usterki przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy może wyznaczyć dodatkowy termin, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
7. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 5 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 7 ZMIANA UMOWY

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Termin, o którym mowa w § 2 może ulec zmianie w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i obserwacji środowiska oraz w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień i opinii. Nowy termin zostanie ustalony z uwzględnieniem czasu, jaki okaże się niezbędny na wykonanie powyższych działań.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) Wykonawca, mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego, realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
 - e) suma kar umownych przekroczyła kwotę 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.

§ 9 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 10 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowią:
 - a) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
 - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
2. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: ... egz. dla Zamawiającego, ... egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: