

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Łomży

pomiędzy **Miasto Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 reprezentowanym przez Bernadetę Krynicką – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

firmą ..... z siedzibą NIP ..... REGON ..... reprezentowanym przez ..... zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 33/2019 z dnia 31.12.2019 r. Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji i usuwania awarii w administrowanych budynkach mieszkalnych na terenie miasta Łomża.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.

### § 2

#### TERMIN WYKONANIA

Umowa zostaje zawarta na czas określony – od 1.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 roku.

### § 3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zadanie określone w § 1 umowy Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przez osoby trzecie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności wykonywane przez osoby trzecie, którym powierzył wykonanie poszczególnych czynności na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Zamawiający wskazuje do kontaktów z Wykonawcą niżej wymienionych pracowników: Katarzyna Sienicka tel.: 513-026-956.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za błędy i usterki wykonywanych prac.
5. Zamawiający zapewni wszystkie niezbędne materiały do wykonania konserwacji i usuwania awarii.
6. Rozchód materiałów ma być ewidencjonowany każdorazowo przez Wykonawcę w tygodniowej kontrolce pracy przedstawionej Zamawiającemu do zatwierdzenia.

#### § 4

### WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, jednomiesięczny okres rozliczeniowy za roboty będące przedmiotem umowy.
2. Za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto w tym należny podatek VAT w kwocie ..... zł.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy nr ..... z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
5. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy nastąpi z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża  
Pl. Stary Rynek 14  
18 - 400 Łomża  
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy  
ul. Akademicka 22  
18 - 400 Łomża

#### § 5

### KARY UMOWNE

W przypadku mniej znaczących uchybień w świadczeniu usług zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia o 20%.

#### § 6

### ZMIANA UMOWY

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Umowa o świadczenie usług może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, poprzez:
  - a) nieuzasadnioną zwłokę w usunięciu awarii, powodującą szkodę znacznych rozmiarów,
  - b) niepodjęcie czynności, pomimo zgłoszenia konieczności jej wykonania,
  - c) przystąpienie do konserwacji i usuwania awarii przez osoby trzecie, o których mowa w § 5 pkt 1 umowy w stanie nietrzeźwym.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.

## **§ 8**

### **PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## **§ 9**

### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Integralną część umowy stanowią:
  - a) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
  - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**