

I Zakres podstawowy

1. Zakres świadczenia usług

W zakresie napraw i konserwacji: instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w administrowanych zasobach mieszkaniowych.

W zakresie instalacji elektrycznych

– całodobowo przez 7 dni w tygodniu:

- naprawa, regulacja lub wymiana automatów oświetleniowych schodowych,
- wymiana bezpieczników, główek bezpiecznikowych w obwodach administracyjnych,
- wyszukiwanie przerw i zwarć w instalacji elektrycznej – usuwanie przyczyn oraz wymiana upalonych końcówek w obwodzie administracyjnym danego budynku,
- zgłaszanie zleceniodawcy zauważonych nieprawidłowości w zabezpieczeniu przed dostępem osób trzecich skrzynek elektrycznych piętrowych i głównych,
- zamocowanie zerwanych przewodów elektrycznych w pomieszczeniach wspólnego użytku, klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach,
- wymiana lub uzupełnienie żarówek w lampach: na klatkach schodowych, w oprawach zewnętrznych, pomieszczeniach wspólnego użytku (suszarnie, pralnie, korytarze piwniczne), wymiana lub naprawa: wyłączników, przycisków oświetleniowych na klatkach schodowych, oraz pomieszczeniach wspólnego użytku (suszarnie, pralnie, korytarze piwniczne).
- zasilanie od złącza kablowego Zakładu Energetycznego do tablicy wnękowej z licznikiem pomiaru energii elektrycznej lokatora (najemcy) oraz oświetlenie części wspólnych budynku.

W zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania

– od godz 15 do godz 7 w dzień powszedni (z zastrzeżeniem, iż w piątek od godz. 15 do poniedziałku do godziny 7:00), w niedziele i święta przez 24 godziny na dobę:

- wewnętrzna instalacja wody ciepłej i wody użytkowej od wodomierza głównego do zaworu odcinającego w mieszkaniu (piony i leżaki),
- zewnętrzna kanalizacja sanitarna i deszczowa (leżaki, studnie rewizyjne i wpusty deszczowe),
- wewnętrzna kanalizacja sanitarna i deszczowa (leżaki, kratki spustowe, zasuwy burzowe, piony),
- instalacja centralnego ogrzewania od węzła cieplnego (rozdzielacze, leżaki, piony, grzejniki).

2. W zakresie organizacyjnym.

- podjęcie czynności usunięcia awarii przez Wykonawcę dokonywane będzie niezwłocznie po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia awarii jak również na polecenie Zamawiającego,
- zgłaszane awarie mają być każdorazowo ewidencjonowane w księdze zgłoszeń przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego,
- naprawy w użytkowanych lokalach mieszkalnych dotyczyć będą usterek, których usunięcie nie obciąża lokatora wg art. 6b ust. 2 pkt 5 i 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) chyba, że rodzaj usterki może spowodować szkody w innych częściach budynku.

II. Zakres realizowany dodatkowo

W zakresie zadań realizowanych na polecenie Zamawiającego – na podstawie odrębnych zleceń (należy wycenić odrębnie jak oddzielną pozycję w ofercie):

- obsługa imprez okolicznościowych organizowanych i zleczanych przez Urząd Miasta Łomża (jarmarków, wigilii miejskiej, Nocy Sylwestrowej, podłączenia mammobusów itp.) w zakresie zabezpieczenia w zasilanie w energię elektryczną wraz z nadzorem nad przyłączeniem,
- zabezpieczenie mieszkań/obiektów po czynnościach służb Policji, Straży Pożarnej oraz w innych sytuacjach, w których dane mieszkanie/obiekt pozostaje niezabezpieczone. W przypadku konieczności użycia narzędzi i materiałów nie będących na wyposażeniu Wykonawcy, Wykonawca zgłasza konieczność zabezpieczenia lokalu/objektu właściwym służbom technicznym Zamawiającego.