

Wykaz świadczonych usług
w zakresie napraw i konserwacji: instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych
i centralnego ogrzewania

I. W zakresie instalacji elektrycznych:

- 1) naprawa lub wymiana automatów oświetleniowych schodowych;
- 2) wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych w obwodach administracyjnych i przedlicznikowych lokatora;
- 3) usuwanie przerw i zwarć w instalacji elektrycznej oraz wymiana upalonych końcówek w obwodzie elektrycznym danego budynku;
- 4) zgłaszanie zleceniodawcy zauważonych nieprawidłowości w zabezpieczeniu przed dostępem osób trzecich do tablic elektrycznych głównych, piętrowych i instalacji elektrycznej;
- 5) zamocowanie zerwanych przewodów elektrycznych w pomieszczeniach wspólnego użytku (klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych i innych);
- 6) wymiana żarówek w lampach: na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych oraz w innych pomieszczeniach wspólnego użytku (suszarnie, pralnie, poddasza), w oprawach zewnętrznych;
- 7) wymiana lub naprawa wyłączników, przycisków oświetleniowych, opraw oświetleniowych w częściach wspólnych budynków (klatki schodowe, korytarze piwniczne, pralnie, suszarnie i inne);
- 8) konserwacja zasilania od złącza kablowego ZE do tablicy głównej, z licznikiem pomiaru energii elektrycznej znajdującym się poza lokalem mieszkalnym danego użytkownika lokalu;
- 9) usuwanie awarii w lokalach mieszkalnych komunalnego zasobu mieszkaniowego, w zakresie nie obciążającym najemcy lokalu, w tym wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej – z wyjątkiem osprzętu;
- 10) naprawa i konserwacja instalacji i urządzeń w obiektach administracyjno-socjalnych i technicznych Zlecającego;
- 11) wykonywanie badań instalacji elektrycznych (pomiarów elektrycznych) w administrowanych zasobach mieszkaniowych, w terminach wynikających z potrzeb Zlecającego.

II. W zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania:

- 1) wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej od wodomierza głównego do zaworu odcinającego w mieszkaniu, w tym: wymiana uszkodzonych odcinków rur na leżakach i pionach, wymiana niesprawnego uzbrojenia zamontowanego na leżakach i pionach, usuwanie przecieków na leżakach i pionach i zamontowanym uzbrojeniu;
- 2) zewnętrzna kanalizacja sanitarna i deszczowa (leżaki, studnie rewizyjne, wpusty deszczowe), w tym: udrażnianie i czyszczenie przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, czyszczenie i utrzymanie w należytym stanie technicznym studni rewizyjnych, wpustów deszczowych, wymiana uszkodzonych elementów przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, studni i wpustów deszczowych;
- 3) wewnętrzna kanalizacja sanitarna i deszczowa (leżaki, kratki spustowe, zasuw burzowe, piony), w tym: wymiana uszkodzonych odcinków leżaków i pionów kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz znajdującego się na niej uzbrojenia (zasuw burzowych studni wewnątrz budynku i kratek ściekowych), usuwanie przecieków na leżakach, pionach kanalizacji sanitarnej i deszczowej i zamontowanym uzbrojeniu, usuwanie zatorów, udrażnianie i czyszczenie leżaków i pionów kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sprzątanie pomieszczeń zalanych ściekami bytowymi po awariach wewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, udrażnianie wywiewek kanalizacji sanitarnej;
- 4) instalacja centralnego ogrzewania od węzła cieplnego (rozdzielacze, leżaki, piony, grzejniki), w tym: wymiana uszkodzonych odcinków rur na rozdzielaczach, leżakach, pionach i podejściach do grzejników oraz zamontowanego uzbrojenia, wymiana uszkodzonych grzejników, zaworów grzejnikowych, usuwanie przecieków na rozdzielaczach, leżakach, pionach, podejściach do grzejników oraz zamontowanego uzbrojenia (zaworów odcinających, zaworów grzejnikowych, odpowietrzników);
- 5) przed sezonem grzewczym obowiązkowy przegląd węzłów i rozdzielaczy w budynkach wyposażonych w centralne ogrzewanie, otwarcie zaworów odcinających, sprawdzenie ciśnienia w instalacji C.O. i ewentualne napełnienie lub uzupełnienie czynnika grzewczego w instalacji.

6) w sezonie grzewczym: odpowietrzanie zapowietrzonych grzejników i pionów centralnego ogrzewania, zrzut wody i ponowne napełnienie instalacji centralnego ogrzewania, z wniosku użytkownika lokalu.

III. W zakresie organizacyjnym:

1) podjęcie czynności do usunięcia awarii dokonywane będzie przez Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia awarii przez użytkownika lokalu, bądź przez przedstawiciela Zlecającego;

2) zgłaszane awarie mają być każdorazowo ewidencjonowane przez Wykonawcę w księdze zgłoszeń przekazanej przez Zlecającego;

3) naprawy w zamieszkałych lokalach mieszkalnych dotyczyć będą usterek, do których usunięcia zobowiązany jest Zlecający w trybie art. 6a ust. 3 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.Dz.U.2020.0.611) chyba, że rodzaj usterki może spowodować szkody w innych lokalach, bądź w częściach wspólnych nieruchomości;

4) Wykonawca zapewnia całodobową dyspozycyjność do podjęcia czynności konserwacyjno-naprawczych;

5) Zlecający zapewni Wykonawcy niezbędne materiały do realizacji prac. Rozliczania rozchodu (wbudowania) powierzonych materiałów Wykonawca dokonywać będzie w okresach tygodniowych, na kartach pracy przekazanych przez Zlecającego;

6) Usługi świadczone będą w zasobach mieszkaniowych administrowanych przez Zlecającego, budynkach użytkowych i obiektach administracyjno-socjalnych i technicznych Zlecającego, według wykazu.

IV. W zakresie zadań dodatkowych, realizowanych na polecenie Zlecającego:

- 1) obsługa imprez okolicznościowych organizowanych przez Urząd Miejski w Łomży (m.in. jarmarków, pikników, wigilii miejskiej, nocy sylwestrowej, podłączanie mammobusów i inne) w zakresie zabezpieczenia w zasilanie w energię elektryczną wraz z nadzorem nad przyłączeniem;
- 2) zabezpieczanie mieszkań/obiektów po czynnościach służb Policji, Straży Pożarnej oraz w innych sytuacjach, w których mieszkanie/obiekt pozostaje niezabezpieczone.

Wykaz budynków
do realizacji usług w zakresie napraw i konserwacji: instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania

Lp.	Adres budynku		Lp.	Adres budynku
1.	ALEJA LEGIONÓW 26		33.	3 MAJA 2
2.	ALEJA LEGIONÓW 36A		34.	3 MAJA 6
3.	ALEJA LEGIONÓW 88		35.	3 MAJA 10
4.	BERNATOWICZA 5		36.	NADNARWIAŃSKA 2
5.	BERNATOWICZA 9		37.	NOWOGRODZKA 3
6.	BROWARNA 11		38.	NOWOGRODZKA 6
7.	DŁUGA 20		39.	POCZTARSKA 1
8.	DŁUGA 22		40.	POCZTARSKA 3
9.	DŁUGA 24		41.	POŁOWA 51B
10.	DŁUGA 7		42.	POŁOWA 55B
11.	DWORNA 13		43.	POŁOWA 57
12.	DWORNA 23		44.	POŁOWA 59
13.	DWORNA 23 B		45.	POŁOWA 19
14.	DWORNA 26		46.	RZĄDOWA 1
15.	DWORNA 35		47.	RZĄDOWA 4
16.	DWORNA 69		48.	RZĄDOWA 4A
17.	DWORNA 71		49.	RZĄDOWA 5
18.	DWORNA 75		50.	RZĄDOWA 7
19.	JANA Z KOLNA 3		51.	RZĄDOWA 9
20.	KAMIENNA 5		52.	RZĄDOWA 10
21.	KAZAŃSKA 3		53.	RZĄDOWA 12
22.	KAZAŃSKA 9		54.	SENATORSKA 3
23.	KAZAŃSKA 11		55.	SENATORSKA 10
24.	KAZAŃSKA 15		56.	SENATORSKA 12
25.	KAZNODZIEJSKA 2		57.	SIENKIEWICZA 8
26.	KRÓTKA 2		58.	SIKORSKIEGO 156
27.	KRÓTKA 4		59.	SIKORSKIEGO 216
28.	KRÓTKA 6		60.	SIKORSKIEGO 227
29.	KRÓTKA 7		61.	SIKORSKIEGO 255
30.	KRÓTKA 7A		62.	SIKORSKIEGO 286
31.	KRÓTKA 16		63.	SIKORSKIEGO 333
32.	KRZYWE KOŁO 9		64.	M.SKŁODOWSKIEJ CURIE 2

65.	SOSNOWA 2		85.	WESOŁA 95
66.	SPOKOJNA 7		86.	WESOŁA 117
67.	SPOKOJNA 7A		87.	WIEJSKA 11
68.	SPOKOJNA 7B		88.	WOJSKA POLSKIEGO 15/17
69.	STACHA KONWY 2		89.	WOJSKA POLSKIEGO 25
70.	STACHA KONWY 6		90.	WOJSKA POLSKIEGO 27
71.	ŚNIADECKIEGO 14		91.	WOJSKA POLSKIEGO 29
72.	ŚNIADECKIEGO 16		92.	WOJSKA POLSKIEGO 161
73.	ŚNIADECKIEGO 26		93.	WOJSKA POLSKIEGO 161A
74.	ŚNIADECKIEGO 28		94.	WOJSKA POLSKIEGO 161B
75.	ŚNIADECKIEGO 30		95.	WOJSKA POLSKIEGO 161C
76.	SZOSA ZAMBROWSKA 8		96.	WOJSKA POLSKIEGO 161D
77.	DMOWSKIEGO 2		97.	WOZIWODZKA 20
78.	DMOWSKIEGO 2A		98.	ZATYLNA 5
79.	DMOWSKIEGO 2B		99.	ZJAZD 9
80.	DMOWSKIEGO 3		100.	WOJSKA POLSKIEGO 41
81.	DMOWSKIEGO 4		101.	Obiekty MPGKiM ZB: ul. Akademicka 22, Nowogrodzka 268
82.	DMOWSKIEGO 5			
83.	DMOWSKIEGO 6			
84.	DMOWSKIEGO 8			