

UMOWA
O UTRZYMANIE W STAŁEJ SPRAWNOŚCI PRZEWODÓW KOMINOWYCH W
BUDYNKACH MPGKiM ZB ORAZ ADMINISTROWANYCH ZASOBACH
KOMUNALNYCH

w dniu w Łomży

pomiędzy **Miastem Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 w imieniu którego występuje mgr Bernadeta Krynicka – dyrektor Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży działający na podstawie upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta Łomża zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą, ul., NIP REGON
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy podstawie Zarządzenia Nr 33/2019 Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie w stałej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach MPGKiM ZB oraz administrowanych zasobach komunalnych na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach mieszkalnych i użytkowych powinno być wykonywane w nw. okresach:
 - a) przewody dymowe od palenisk opalanych paliwem stałym (węgiel, koks, drewno) – co najmniej 4 razy w roku – zgodnie z załącznikiem nr 1,
 - b) przewody spalinowo-gazowe od palenisk opalanych paliwem gazowym i płynnym – co najmniej 2 razy w roku,
 - c) przewody wentylacyjne – co najmniej 1 raz w roku.
3. Zakres usług obejmuje:
 - a) czyszczenie przewodów dymowych i rur zapieczowych, przewodów spalinowo-gazowych (dyspozycyjność całodobowa) oraz przewodów wentylacyjnych,
 - b) usunięcie z przewodu kominowego gniazd ptaków i innych zanieczyszczeń ograniczających drożność przewodu – orientacyjna ilość interwencji do 15 w okresie jednego miesiąca,
 - c) montaż siatek lub krat zabezpieczających przed ptakami i innymi zanieczyszczeniami – doraźnie w miarę potrzeb,
 - d) wykucie i zamurowanie otworu w ścianie – doraźnie w miarę potrzeb,
 - e) sprawdzenie drożności przewodu kominowego wentylacyjnego,
 - f) wykonanie rocznych przeglądów przewodów dymowych i spalinowo-gazowych z wydaniem pisemnej opinii.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania rocznego i kwartalnego wykazu usług kominarskich w budynkach:
 - a) wykazy kwartalne powinny określać, w których dniach i w jakich budynkach będą czyszczone kominy,
 - b) harmonogram roczny powinien określać czas i miejsce, jakie przewody, w którym kwartale lub miesiącu, objęte będą obowiązkowym przeglądem,
 - c) harmonogram roczny podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, za pomocą których zobowiązanie wykonuje oraz osób, którym wykonanie zobowiązania powierzył.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich podczas realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Strony zawierają umowę na okres do 31 grudnia 2021 r.
2. Usługi określone w § 1 ust. 2 umowy Wykonawca będzie wykonywał na zgłoszenie telefonicznie w terminie natychmiastowym. Potwierdzeniem dokonania zgłoszenia będzie zapis w rejestrze zgłoszeń prowadzonym przez Zamawiającego, potwierdzeniem wykonania usługi będzie dostarczenie przez wykonawcę pisemnego oświadczenia użytkownika lokalu potwierdzającego wykonanie usługi, jej rezultat i datę wykonania.
3. Usługi kominiarskie określone w § 1 ust. 3 umowy Wykonawca wykona po uprzednim otrzymaniu zlecenia i w terminie w nim zawartym.

§ 3

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za czyszczenie przewodów dymowych i rur zapieczowych, przewodów wentylacyjnych i spalinowo-gazowych oraz wykonanie rocznego przeglądu przewodów dymowych i spalinowo-gazowych z wydaniem pisemnej opinii w wysokości **zł brutto miesięcznie** (słownie:) - zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy żadnych zaliczek na poczet prowadzonych robót czy zakup materiałów.
3. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie następowało z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:

Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP 718-214-49-19

Odbiorca:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy nr należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
5. Termin zapłaty faktur liczy się na dzień złożenia przelewu w banku Zamawiającego na konto wykonawcy.
6. W razie opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca będzie naliczał odsetki ustawowe.

§ 4

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 3.000 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących sytuacjach:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 100 zł wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym miał być rozpoczęty,

- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3.000 zł.
4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
6. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6 ZMIANA UMOWY

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje terminowo realizacji umowy pomimo dwukrotnych pisemnych monitów Zamawiającego,
 - d) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e) Wykonawca mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku zgodnego porozumienia Stron niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie.

§ 8 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowi:
 - a) Wykaz budynków – Załącznik nr 1,
 - b) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2
 - c) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: