

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie w stałej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach MPGKiM ZB oraz administrowanych zasobach komunalnych.

2. Wykaz budynków z przewodami dymowymi i spalinowymi został określony w Załączniku nr 3 do Zaproszenia.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach mieszkalnych i użytkowych powinno być wykonywane w następujących okresach:

- a) przewody dymowe od palenisk opalanych paliwem stałym (węgiel, koks, drewno) – co najmniej 4 razy w roku – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Zapytania,
- b) przewody spalinowo – gazowe od palenisk opalanych paliwem gazowym i płynnym – co najmniej 2 razy w roku,
- c) przewody wentylacyjne – co najmniej 1 raz w roku.

3.2. Zakres usług kominiarskich obejmuje:

- a) czyszczenie przewodów dymowych i rur zapieczowych, przewodów spalinowo – gazowych (dyspozycyjność całodobowa) oraz przewodów wentylacyjnych,
- b) usunięcie z przewodu kominowego gniazd ptaków i innych zanieczyszczeń ograniczających drożność przewodu – orientacyjna ilość interwencji do 15 w okresie jednego miesiąca,
- c) montaż siatek lub krat zabezpieczających przed ptakami i innymi zanieczyszczeniami – doraźnie w miarę potrzeb,
- d) wykucie i замуrowanie otworu w ścianie - doraźnie w miarę potrzeb,
- e) sprawdzanie drożności przewodu kominowego wentylacyjnego,
- f) wykonanie rocznych przeglądów dymowych i spalinowo – gazowych z wydaniem pisemnej opinii.

Uwaga:

Dla czynności określonych w pkt. 3.1 a) -c) oraz 3.2 a) – e) - wymagane są uprawnienia kominiarskie czeladnicze.

Dla czynności określonych w pkt. 3.2 f) - wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego w rzemiośle kominiarskim (art. 62 ustawy Prawo budowlanego).

3.3. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania rocznego i kwartalnego wykazu usług kominiarskich w budynkach. Wykazy kwartalne powinny określać, w których dniach i w jakich budynkach będą czyszczone kominy. Harmonogram roczny określa czas i miejsca objęte obowiązkowym przeglądem (jakie przewody, w którym kwartale lub miesiącu).

4. Opis sposobu obliczenia ceny i pozostałe wymagania:

- a) cena może być tylko jedna i jest niezmienna przez okres trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- b) cena ofertowa (wynagrodzenie miesięczne) powinna zawierać wszystkie składniki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia (koszt niezbędnych materiałów, wartość robocizny, koszt czynności określonych w ppkt. 3.1. - 3.3, itp.).

5. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi odpowiednią wiedzę oraz doświadczenie.

6. Warunki płatności:

- a) miesięcznie, po wykonaniu usługi i dostarczeniu wymaganej dokumentacji,
- b) zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

7. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego.

SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych
i rozliczeń materiałowych


Opracował:

Krzysztof Pijanowski – specjalista ds. zamówień publicznych i rozliczeń materiałowych w Dziale Administracyjno – Technicznym, tel. (+48) 513 026 896