

Umowa

zawarta w dniu roku w Łomży

pomiędzy:

Miasto Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 718-214-49-19 reprezentowanym przez Dariusza Brakonieckiego – dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łomża zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

Firmą: z siedzibą: NIP, REGON reprezentowaną przez, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług: konserwacji i usuwania zgłoszonych awarii elektrycznych i hydraulicznych w administrowanych zasobach mieszkaniowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży .

§ 2

Szczegółowy zakres usług zawarty jest w załączniku do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część.

§ 3

1. Usługa świadczona będzie w okresach: od poniedziałku do piątku w godz. 15:00 do 7:00 dnia następnego oraz całodobowo w dni wolne od pracy w niedziele i święta.
2. Usuwanie zgłoszonych awarii: elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych określonych w załączniku do umowy wykonywana będzie niezwłocznie tj. w ciągu dwóch godzin od chwili zgłoszenia, a w sytuacji kilku zgłoszeń jednocześnie według kolejności zgłoszeń – priorytetem będzie awaria zagrażająca bezpieczeństwu ludzi lub mienia.

§ 4

1. Zamawiający zapewni wszystkie niezbędne materiały do wykonania konserwacji i usuwania awarii.
2. Rozchód materiałów ma być ewidencjonowany każdorazowo przez Wykonawcę w tygodniowej kontrolce pracy przedstawionej Zamawiającemu do zatwierdzenia.

§ 5

1. Zadanie określone w § 2 umowy Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przez osoby trzecie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności wykonywane przez osoby trzecie, którym powierzył wykonanie poszczególnych czynności na rzecz Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Zamawiający wskazuje do kontaktów z Wykonawcą niżej wymienionych pracowników: Zbigniew Gibowicz- tel. 608 358 555, Arkadiusz Tunkiewicz – tel. 510 286 619
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za błędy i usterki wykonywanych prac.

§ 6

1. Strony ustalają jednomiesięczny okres rozliczeniowy za roboty będące przedmiotem umowy.
2. Za wykonanie usługi Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w wysokości zł **brutto** (słownie:), w tym podatek w kwocie zł
2. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do podpisania dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń usługi jest– kierownik ZGM w Łomży, Z-ca kierownika ZGM.
3. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie następowało z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:
Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP: 718-214-49-19

Odbiorca:
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony - od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku.
2. Każdej ze stron służy prawo wypowiedzenia umowy z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa o świadczenie usług może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, poprzez:
 - a) nieuzasadnioną zwłokę w usunięciu awarii, powodującą szkodę znacznych rozmiarów,
 - b) niepodjęcie czynności, pomimo zgłoszenia konieczności jej wykonania.
 - c) przystąpienie do konserwacji i usuwania awarii przez osoby trzecie, o których mowa w § 5 pkt 1 umowy w stanie nietrzeźwym.
4. W przypadku mniej znaczących uchybień w świadczeniu usług zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia o 20%.

§ 8

W razie sporów na tle stosowania niniejszej umowy strony dążyć będą do ich polubownego rozwiązania, a jak nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie Sąd powszechny.

§ 9

W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :