UMOWA
O UTRZYMANIE W STAŁEJ SPRAWNOŚCI PRZEWODÓW KOMINOWYCH W BUDYNKACH MPGKiM ZB ORAZ ADMINISTROWANYCH ZASOBACH KOMUNALNYCH

w dniu …….w Łomży

pomiędzy **Miastem Łomża**, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP 718-214-49-19 w imieniu którego występuje mgr Bernadeta Krynicka – dyrektor Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Łomży działający na podstawie upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta Łomża zwanym w treści umowy **Zamawiającym**
a
…….. z siedzibą ……..., ul. ……..., NIP …….. REGON …….. zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez …….
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 33/2019 Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie w stałej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach MPGKiM ZB oraz administrowanych zasobach komunalnych na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach mieszkalnych i użytkowych powinno być wykonywane w nw. okresach:
   a) przewody dymowe od palenisk opalanych paliwem stałym (węgiel, koks, drewno) – co najmniej 4 razy w roku – zgodnie z załącznikiem nr 1,
   b) przewody spalinowo-gazowe od palenisk opalanych paliwem gazowym i płynnym – co najmniej 2 razy w roku,
   c) przewody wentylacyjne – co najmniej 1 raz w roku.
3. Zakres usług obejmuje:
   a) czyszczenie przewodów dymowych i rur zapiecowych, przewodów spalinowo-gazowych (dyspozycyjność całodobowa) oraz przewodów wentylacyjnych,
   b) usunięcie z przewodu kominowego gniazd ptaków i innych zanieczyszczeń ograniczających drożność przewodu,
   c) montaż siatek lub kratek zabezpieczających przed ptakami i innymi zanieczyszczeniami,
   d) wykucie i zamurowanie otworu w ścianie,
   e) sprawdzenie drożności przewodu kominowego wentylacyjnego,
   f) wykonanie rocznych przeglądów przewodów dymowych i spalinowo-gazowych z wydaniem pisemnej opinii.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania rocznego i kwartalnego wykazu usług kominiarskich w budynkach:
   a) wykazy kwartalne powinny określać, w których dniach i w jakich budynkach będą czyszczone kominy,
   b) harmonogram roczny powinien określać czas i miejsce, jakie przewody, w którym kwartale lub miesiącu, objęte będą obowiązkowym przeglądem,
   c) harmonogram roczny podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, za pomocą których zobowiązanie wykonuje oraz osób, którym wykonanie zobowiązania powierzył.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich podczas realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia.

§ 2
TERMIN WYKONANIA

1. Strony zawierają umowę na okres od 1 sierpnia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.
2. Usługi określone w § 1 ust. 2 umowy Wykonawca będzie wykonywał na zgłoszenie telefonicznie w terminie natychmiastowym. Potwierdzeniem dokonania zgłoszenia będzie zapis w rejestrze zgłoszeń prowadzonym przez Zamawiającego, potwierdzeniem wykonania usługi będzie dostarczenie przez wykonawcę pisemnego oświadczenia użytkownika lokalu potwierdzającego wykonanie usługi, jej rezultat i datę wykonania.
3. Usługi kominiarskie określone w § 1 ust. 3 umowy Wykonawca wykona po uprzednim otrzymaniu zlecenia i w terminie w nim zawartym.

§ 3
WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za czyszczenie przewodów dymowych i rur zapiecowych, przewodów wentylacyjnych i spalinowo-gazowych oraz wykonanie rocznego przeglądu przewodów dymowych i spalinowo-gazowych z wydaniem pisemnej opinii w wysokości ……. **zł brutto miesięcznie** (słownie: …….) **-** zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy żadnych zaliczek na poczet prowadzonych robót czy zakup materiałów.
3. Rozliczenie z tytułu zawartej umowy będzie następowało z Miasto Łomża wg danych na fakturze:

Nabywca:
Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP 718-214-49-19
Odbiorca:
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy nr ……... należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
5. Termin zapłaty faktur liczy się na dzień złożenia przelewu w banku Zamawiającego na konto wykonawcy.
6. W razie opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca będzie naliczał odsetki ustawowe.

§ 4
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 3.000 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących sytuacjach:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru w wysokości 100 zł wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień, licząc od dnia, w którym miał być rozpoczęty,
b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3.000 zł.

4. Niezależnie od naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
6. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6
ZMIANA UMOWY

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, gdy:
a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje terminowo realizacji umowy pomimo dwukrotnych pisemnych monitów Zamawiającego,
d) wystąpią okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
e) Wykonawca mimo dwukrotnych monitów Zamawiającego realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz wymaganiami Zamawiającego,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonanie części umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku zgodnego porozumienia Stron niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie.

§ 8
PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Integralną część umowy stanowi:
   a) Wykaz budynków – Załącznik nr 1,
   b) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2
   c) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**