



Łomża, dn. 23.12.2020 r.

DAT / / 2020

Zaproszenie do złożenia oferty

Zamawiający - MPGKiM ZB w Łomży z siedzibą 18-400 Łomża, ul. Akademicka 22 zaprasza do złożenia oferty na: utrzymanie w stałej sprawności przewodów kominowych w obiektach MPGKiM ZB oraz administrowanych zasobach komunalnych

(podać nazwę zamówienia)

Zgodnie z Załącznikiem nr 2 (opis przedmiotu) do Zaproszenia

(opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania wobec Wykonawcy można załączyć w tym miejscu, a jeżeli jest dłuższej treści, bądź zawierający załączniki należy załączyć w odrębnym dokumencie)

Termin wykonania zamówienia: od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

Zamawiający informuje, że zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną, na adres: **dat@mpgkim.lomza.pl** lub dostarczyć do Sekretariatu do dnia **29.12.2020 r. godz. 15:00**.

Informacji w zakresie zamówienia udziela: Marek Borawski (Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej) - tel. (+48) 513 026 953.

Dopuszcza się możliwość negocjacji ceny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr inż. Mariusz Zapert

(podpis Kierownika Zamawiającego)

SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych
i rozliczeń materiałowych
mgr Krzysztof Pijanowski

Opracował:

Krzysztof Pijanowski – specjalista ds. zamówień publicznych i rozliczeń materiałowych w Dziale Administracyjno – Technicznym, tel. (+48) 513 026 896

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie w stałej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w obiektach MPGKiM ZB oraz administrowanych zasobach komunalnych.
2. Wykaz budynków został określonych w Załączniku nr 3 do Zaprośzenia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - 3.1. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach mieszkalnych i użytkowych powinno być wykonywane w następujących okresach:
 - a) przewody dymowe od palenisk opalanych paliwem stałym (węgiel, koks, drewno) – co najmniej 4 razy w roku – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Zapytania,
 - b) przewody spalinowo – gazowe od palenisk opalanych paliwem gazowym i płynnym – co najmniej 2 razy w roku,
 - c) przewody wentylacyjne – co najmniej 1 raz w roku.
 - 3.2. Zakres usług kominiarskich obejmuje:
 - a) czyszczenie przewodów dymowych i rur zapieczowych, przewodów spalinowo – gazowych (dyspozycyjność całodobowa) oraz przewodów wentylacyjnych,
 - b) usunięcie z przewodu kominowego gniazd ptaków i innych zanieczyszczeń ograniczających drożność przewodu,
 - c) montaż siatek lub kratki zabezpieczających przed ptakami i innymi zanieczyszczeniami,
 - d) wykucie i zamurowanie otworu w ścianie,
 - e) sprawdzanie drożności przewodu kominowego wentylacyjnego,
 - f) wykonanie rocznych przeglądów dymowych i spalinowo – gazowych z wydaniem pisemnej opinii.
 - 3.3. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania rocznego i kwartalnego wykazu usług kominiarskich w budynkach. Wykazy kwartalne powinny określać, w których dniach i w jakich budynkach będą czyszczone kominy. Harmonogram roczny określa czas i miejsca objęte obowiązkowym przeglądem (jakie przewody, w którym kwartale lub miesiącu).
4. Opis sposobu obliczenia ceny i pozostałe wymagania:
 - a) cena może być tylko jedna i jest niezmienna przez okres trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - b) cena ofertowa (wynagrodzenie miesięczne) powinna zawierać wszystkie składniki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia (koszt niezbędnych materiałów, wartość robocizny, koszt czynności określonych w ppkt. 3.1. - 3.3, itp.).
5. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi odpowiednią wiedzę oraz doświadczenie.
6. Warunki płatności:
 - a) miesięcznie, po wykonaniu usługi i dostarczeniu wymaganej dokumentacji,
 - b) zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
7. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa w sprawie zamówienia publicznego.

SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych
i rozliczeń materiałowych
mgr Krzysztof Pijanowski

Opracował:

Krzysztof Pijanowski – specjalista ds. zamówień publicznych i rozliczeń materiałowych w Dziale Administracyjno – Technicznym, tel. (+48) 513 026 896

WYKAZ BUDYNKÓW

- 1) Al. Legionów 26,
- 2) Al. Legionów 88,
- 3) Bernatowicza 5,
- 4) Bernatowicza 9,
- 5) Browarna 11,
- 6) Dworna 26,
- 7) Dworna 69,
- 8) Dworna 71,
- 9) Dworna 75,
- 10) Jana z Kolna 3,
- 11) Krótka 2,
- 12) Krzywe Koło 9,
- 13) 3 Maja 6,
- 14) 3 Maja 10 + oficyna,
- 15) Nadnarwiańska 2,
- 16) Nowogrodzka 3,
- 17) Polowa 19,
- 18) Polowa 57,
- 19) Polowa 59,
- 20) Rządowa 4a,
- 21) Rządowa 5,
- 22) Senatorska 12,
- 23) Sikorskiego 216,
- 24) Sikorskiego 227,
- 25) Sikorskiego 255,
- 26) Sikorskiego 255a,
- 27) Sikorskiego 286,
- 28) Sikorskiego 333,
- 29) Sosnowa 2,
- 30) Szosa Zambrowska 8,
- 31) Wesola 95,
- 32) Woziwodzka 20,
- 33) Wojska Polskiego 19,
- 34) Zjazd 9,
- 35) Akademicka 22 (siedziba Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Zakład Budżetowy),
- 36) Nowogrodzka 7a (Zakład Gospodarki Mieszkaniowej),
- 37) Nowogrodzka 256 (Baza Produkcji Ogrodniczej „Grabówka”),

**WYKAZ BUDYNKÓW Z PRZEWODAMI KOMINOWYMI DO CZYSZCZENIA
KWARTAŁ**

Lp.	Adres budynku	Data przeglądu	Data przeglądu	Data przeglądu
		Przewody dymowe	Przewody spalinowe	Przewody wentylacyjne
1.	Al. Legionów 26			
2.	Al. Legionów 88			
3.	Bernatowicza 5			
4.	Bernatowicza 9			
5.	Browarna 11			
6.	Dworna 26			
7.	Dworna 69			
8.	Dworna 71			
9.	Dworna 75			
10.	Jana z Kolna 3			
11.	Krótką 2			
12.	Krzywe Koło 9			
13.	3 Maja 6			
14.	3 Maja 10 + oficyna			
15.	Nadnarwiańska 2			
16.	Nowogrodzka 3			
17.	Polowa 19			
18.	Polowa 57			
19.	Polowa 59			
20.	Rządowa 4a			
21.	Rządowa 5			
22.	Senatorska 12			
23.	Sikorskiego 216			
24.	Sikorskiego 227			
25.	Sikorskiego 255			
26.	Sikorskiego 255a			
27.	Sikorskiego 286			
28.	Sikorskiego 333			
29.	Sosnowa 2			
30.	Szosa Zambrowska 8			
31.	Wesoła 95			
32.	Woźniowska 20			
33.	Wojska Polskiego 19			
34.	Zjazd 9			
35.	Akademicka 22			
36.	Nowogrodzka 7a			
37.	Nowogrodzka 268			

Wykonał:

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy, adres)

nr tel. nr faksu

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na zadanie pn.:

” ”

1. Oferuję(my) wykonanie usługi/~~dostawy/roboty budowlanej~~^{*)} będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami Zamawiającego za kwotę w wysokości:

netto.....zł miesięcznie (słownie:.....),

podatek VAT stawka% kwota zł

brutto: zł miesięcznie (słownie:.....).

2. Termin realizacji od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

3. Oświadczam(y) , że spełniam (y) warunki podane w zaproszeniu do złożenia oferty.

.....
(data i podpis Wykonawcy)

^{*)} niepotrzebne skreślić