

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:	
1.		
1.1	nazwa jednostki	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy
1.2	siedzibę jednostki	ul. Akademicka 22, 18-400 Łomża
1.3	adres jednostki	j.w
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki	
	administrowanie i zarządzanie budynkami komunalnymi, utrzymanie czystości dróg, placów, utrzymanie zieleni, budowa, konserwacja i remonty dróg, mostów i ciągów pieszych	
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	
	rok kalendarzowy - 01.01.2025-31.12.2025	
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączące, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe	
	sprawozdanie jednostkowe	
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)	
	Metody wyceny aktywów i pasywów: - środki trwałe wycenia się wg cen nabycia, a w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od jednostki samorządu terytorialnego wg wysokości określonej w decyzji o przekazaniu lub wg wartości początkowej z poprzedniego miejsca użytkowania. Środki trwałe pomniejsza się o dokonane odpisy amortyzacyjne. Stawki amortyzacyjne stosuje się zgodnie z zał. Nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (wykazem rocznych stawek amortyzacyjnych)- metodą liniową. Środki trwałe ewidencjonuje się od wartości powyżej 10.000 zł. Pozostałe środki trwałe ewidencjonuje się od kwoty powyżej 1.000 zł do 10.000 zł i amortyzuje się jednorazowo w miesiącu wydania ich do użytkowania. - wartości niematerialne i prawne wycenia się wg cen nabycia pomniejszając o dokonane odpisy amortyzacyjne zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych. Wartości niematerialne i prawne od wartości 10.000 zł amortyzuje się jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania. Środki trwałe w budowie (inwestycje) wycenia się wg wartości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem. - zapasy wycenia się: materiały z magazynu wg cen zakupu, paliwo w bakach wg średnich cen zakupu, drewno z wycinki wg cen obowiązujących na rynku, - należności krótkoterminowe wycenia się wg kwot wymaganej zapłaty, pomniejszone o odpisy aktualizujące, - środki pieniężne na rachunkach bankowych wycenia się wg wartości nominalnej, powiększonej o odsetki naliczone przez bank, - zobowiązania krótkoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, - fundusze wycenia się w wartości nominalnej.	
5.	inne informacje	

	Odpisy aktualizujące należności tworzy się na podstawie ustawy o rachunkowości o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności wg poszczególnych kontrahentów w oparciu o analizę sytuacji dłużnika. Stosuje się następujące kryteria: 1. dłużnik zmarł, 2. wierzytelność została potwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu i dłużnik nie płaci, 3. wierzytelność została skierowana na drogę postępowania egzekucyjnego, 4. dłużnik wyprowadził się z lokalu i nie jest znane jego miejsce pobytu, 5. dłużnik zalega z zapłatą i wg oceny sytuacji finansowej i majątkowej splata należności nie jest prawdopodobna. Przedmiotem rozliczeń kosztów międzyokresowych czynnych są: odpis na fudusz świadczeń socjalnych, ubezpieczenia komunikacyjne. W jednostce koszty czynne rozlicza się proporcjonalnie do ilości okresów sprawozdawczych. Biernie rozliczenia międzyokresowe stosuje się w przypadku zaistnienia konieczności. Przychody i koszty zgodnie z zasadą memoriału ujęto do danego okresu sprawozdawczego, niezależnie od terminu ich zapłaty. Stosowano zasady rachunkowości w sposób ciągły przez dokonanie w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych na kontach księgowych
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia. dane wg tabeli Nr 1 wartość początkowa: wartości niematerialne i prawne stan na początek okresu: 182.478,12 zwiększenia: 4.473,17 zmniejszenia: 926,88 stan na koniec okresu: 186.024,41 Rzeczowe aktywa trwałe stan na początek okresu: 63.693.354,18 zwiększenia 10.987.494,99 zmniejszenia 225.576,27 stan na koniec okresu: 74.455.272,90 dane wg tabeli Nr 2 umorzenie: wartości niematerialne i prawne stan na początek okresu: 182.478,12 zwiększenia 4.473,17 zmniejszenia: 926,88 stan na koniec okresu: 186.024,41 Rzeczowe aktywa trwałe stan na początek okresu: 27.803.016,51 zwiększenia 1.772.210,81 zmniejszenia: 225.576,27 Stan na koniec okresu: 29.349.651,05 aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
1.2	
	jednostka nie dysponuje informacjami dotyczącymi aktualnej wartości rynkowej środków trwałych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	nie tworzy się odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystie nie występują grunty użytkowane wieczystie
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

	tabela nr 3 umowa użyczenia z Miasto Łomża 1. urządzenia aktywne sieci teleinformatycznej wraz z instalacjami i osprzętem o wartości 78.049,90 2.stanowisko robocze - komputer stacjonarny, skaner, czytnik kodów paskowych o wartości 7.415,67 Razem: 85.465,57
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	jednostka nie posiada papierów wartościowych
1.7.	dane o odpisach aktualizujących - wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	dane z ewidencji wg tabeli Nr 4: należności krótkoterminowe stan na początek: 412.541,29 zwiększenia: 49.505,49 zmniejszenia: 82.990,94 stan na koniec roku: 379.055,84
1.8.	dane o stanie rezerwy według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	rezerwy w jednostce nie występują
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty : tabela Nr 5 oraz 5a
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	opłata z tytułu magazynowania odpadów - decyzja o rozłożeniu na raty na koniec okresu sprawozdawczego 300.000,00
b)	powyżej 3 do 5 lat
	opłata z tytułu magazynowania odpadów -decyzja o rozłożeniu na raty, na koniec okresu sprawozdawczego 8.317.973,00
c)	powyżej 5 lat
	zobowiązania z tytułu kaucji mieszkaniowych na koniec okresu sprawozdawczego wynoszą: 84.825,84
1.10.	kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	umowy leasingu w jednostce nie występują
1.11.	łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	jednostka nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na majątku
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	jednostka nie posiada zobowiązań warunkowych

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	tabela nr 6: czynne rozliczenia międzyokresowe wynoszą: 1. Vat naliczony podlegający odliczeniu w 2026 r. kwota: 33.876,24 2. podwyższona opłata z tytułu magazynowania odpadów komunalnych decyzyja o harmonogramie spłat kwota: 8.717.973,00 Razem: 8.751.849,24
1.14.	łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	jednostka nie posiada gwarancji i poręczeń
1.15	kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	gratyfikacje jubileuszowe: 335.024,12 odprawa emerytalno-rentowa: 210.662,88 ekwiwalent za urlop wypoczynkowy: 40.865,04 dofinansowanie do okularów: 1.200,00 Razem: 587.752,04
1.16	inne informacje
	Inne mające istotny wpływ na jasność i przejrzystość sprawozdania (dowolnie) (wzajemne rozliczenia między jednostkami)Inne mające istotny wpływ na jasność i przejrzystość sprawozdania (dowolnie) (wzajemne rozliczenia między jednostkami)
	wzajemne rozliczenia między jednostkami wg tabeli Nr 7 spółki : Przychody: 217.615,36 Koszty: 2.889.600,40 Należności: 3.711,66 Zobowiązania: 312.977,13 instytucje kultury przychody: 59.504,01 Należności: 2.110,70 jednostki budżetowe i zakłady budżetowe przychody: 454.775,03 koszty: 3.000,00 Należności: 1.006,84 Zobowiązania: 4.940,53 Urząd Miejski: Przychody z dotacją do działalności 13.928.602,39 koszty: 571.760,66 Należności: 1.561,20 Zobowiązania: 63.307,47 Fundusze: zwiększenia: 10.967.494,99 zmniejszenia: 131.876,37 Jednostki oświatowe Przychody: 406.172,52 Należności: 3.670,44
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	jednostka nie tworzy odpisów aktualizujących wartość zapasów
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	tabela Nr 8 1. modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Sosnowej 2: 257.490,65 2. modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Krótkiej 7: 66.575,78 3. Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Rządowej 4A: 30.024,00 4. wykonanie powierzchni magazynowej- boks na materiały budowlane: 219.950,01 Razem koszty wytworzenia w bieżącym roku 574.040,44
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	nie występują nadzwyczajne wartości w pozycji kosztów i przychodów
2.4	informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	nie dotyczy zakładu budżetowego
2.5	inne informacje

	zwiększenia w Funduszu: środki na inwestycje kwota 1.844.473,87 , nieodpłatne przekazanie majątku (modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Polowej 19) na kwotę 9.123.021,12 zł, ujawnienie budynku gospodarczego przy ul. Rządowej 4A na kwotę 20.000,00 razem zwiększenia:10.987.494,99 zmniejszenia w Funduszu: amortyzacja bilansowa na kwotę 1.770.576,31, strata za rok ubiegły - 64.840,98 razem zmniejszenia: 1.967.293,66
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeśli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	stan zatrudnienia na 31.12.2025 r. wyniósł 147 osób. Natomiast średnia ilość osób zatrudnionych wyniosła 142. Średnie wynagrodzenie wyniosło 6.838,42zł brutto (bez wynagrodzenia dodatkowego). Średnie wynagrodzenie z "13" (wynagrodzeniem dodatkowym) wyniosło 7.398,45 zł brutto

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Marta Maznowska

.....
(główny księgowy)

2026.03.06
(rok, miesiąc, dzień)

DYREKTOR

mgr inż. Marek Olbryś

.....
(kierownik jednostki)