

## INFORMACJA DODATKOWA

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| I.  | Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  |
| 1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |
| 1.1 | nazwa jednostki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy |
| 1.2 | siedzibę jednostki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ul. Akademicka 22, 18-400 Łomża                                                  |
| 1.3 | adres jednostki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | j.w                                                                              |
| 1.4 | podstawowy przedmiot działalności jednostki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                  |
|     | administrowanie i zarządzanie budynkami komunalnymi, utrzymanie czystości dróg, placów, utrzymanie zeleni, budowa, konserwacja i remonty dróg, mostów i ciągów pieszych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
| 2.  | wskazanie okresu objętego sprawozdaniem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                  |
|     | rok kalendarzowy - 01.01.2024-31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |
| 3.  | wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączące, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |
|     | sprawozdanie jednostkowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |
| 4.  | omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |
| 5.  | <p>Metody wyceny aktywów i pasywów: - środki trwałe wycenia się wg cen nabycia, a w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od jednostki samorządu terytorialnego wg wysokości określonej w decyzji o przekazaniu lub wg wartości początkowej z poprzedniego miejsca użytkowania. Środki trwałe pomniejsza się o dokonane odpisy amortyzacyjne. Stawki amortyzacyjne stosuje się zgodnie z zał. Nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (wykazem rocznych stawek amortyzacyjnych)- metodą liniową. Środki trwałe ewidencjonuje się od wartości powyżej 10.000 zł. Pozostałe środki trwałe ewidencjonuje się od kwoty powyżej 1.000 zł do 10.000 zł i amortyzuje się jednorazowo w miesiącu wydania ich do użytkowania. - wartości niematerialne i prawne wycenia się wg cen nabycia pomniejszając o dokonane odpisy amortyzacyjne zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych. Wartości niematerialne i prawne od wartości 10.000 zł amortyzuje się jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania. Środki trwałe w budowie (inwestycje) wycenia się wg wartości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapasy wycenia się: materiały z magazynu wg cen zakupu, paliwo w bakach wg średnich cen zakupu, drewno z wycinki wg cen obowiązujących na rynku,</li> <li>- należności krótkoterminowe wycenia się wg kwot wymaganej zapłaty, pomniejszone o odpisy aktualizujące,</li> <li>- środki pieniężne na rachunkach bankowych wycenia się wg wartości nominalnej, powiększonej o odsetki naliczone przez bank,</li> <li>- zobowiązania krótkoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty,</li> <li>- fundusze wycenia się w wartości nominalnej.</li> </ul> <p>inne informacje</p> |                                                                                  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Odpisy aktualizujące należności tworzy się na podstawie ustawy o rachunkowości o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności wg poszczególnych kontrahentów w oparciu o analizę sytuacji dłużnika. Stosuje się następujące kryteria: 1. dłużnik zmarł, 2. wierzytelność została potwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu i dłużnik nie płaci, 3. wierzytelność została skierowana na drogę postępowania egzekucyjnego, 4. dłużnik wyprowadził się z lokalu i nie jest znane jego miejsce pobytu, 5. dłużnik zalega z zapłatą i wg oceny sytuacji finansowej i majątkowej spłata należności nie jest prawdopodobna.</p> <p>Przedmiotem rozliczeń kosztów międzyokresowych czynnych są: odpis na fudusz świadczeń socjalnych, ubezpieczenia komunikacyjne. W jednostce koszty czynne rozlicza się proporcjonalnie do ilości okresów sprawozdawczych. Biernie rozliczenia międzyokresowe stosuje się w przypadku zaistnienia konieczności. Przychody i koszty zgodnie z zasadą memoriału ujęto do danego okresu sprawozdawczego, niezależnie od terminu ich zapłaty. Stosowano zasady rachunkowości w sposób ciągły przez dokonanie w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych na kontach księgowych</p> |
| II.  | <b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.1  | szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | <p>dane wg tabeli Nr 1 wartość początkowa:</p> <p>wartości niematerialne i prawne stan na początek okresu: 252.970,44 zwiększenia: 9.953,68 zmniejszenia: 80.446,00 stan na koniec okresu: 182.478,12 Rzeczowe aktywa trwałe stan na początek okresu: 63.011.612,11 zwiększenia 914.476,49 zmniejszenia 100.858,05 stan na koniec okresu: 63.825.230,55</p> <p>dane wg tabeli Nr 2 umorzenie:</p> <p>wartości niematerialne i prawne stan na początek okresu: 252.970,44 zwiększenia 9.953,68 zmniejszenia: 80.446,00 stan na koniec okresu: 182.478,12 Rzeczowe aktywa trwałe stan na początek okresu: 26.283.866,34 zwiększenia 1.617.260,21 zmniejszenia: 98.110,04 Stan na koniec okresu: 27.803.016,51</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.2  | aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | jednostka nie dysponuje informacjami dotyczącymi aktualnej wartości rynkowej środków trwałych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.3. | kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | nie tworzy się odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.4. | wartość gruntów użytkowanych wieczystie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | nie występują grunty użytkowane wieczystie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.5. | wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | tabela nr 3 umowa użyczenia z Miasto Łomża 1. urządzenia aktywne sieci teleinformatycznej wraz z instalacjami i osprzętem o wartości 78.049,90 2.stanowisko robocze - komputer stacjonarny, skaner, czytnik kodów paskowych o wartości 7.415,67 Razem: 85.465,57                            |
| 1.6.  | liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych                                                                                                                                                                         |
|       | jednostka nie posiada papierów wartościowych                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.7   | dane o odpisach aktualizujących - wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych) |
|       | dane z ewidencji wg tabeli Nr 4: należności krótkoterminowe stan na początek: 612.651,68 zwiększenia: 197.575,40 zmniejszenia: 397.685,79 stan na koniec roku: 412.541,29                                                                                                                   |
| 1.8.  | dane o stanie rezerwy według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym                                                                                                                                                   |
|       | rezerwy w jednostce nie występują                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.9.  | podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty : tabela Nr 5 oraz 5a                                                                                              |
| a)    | powyżej 1 roku do 3 lat                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | opłata z tytułu magazynowania odpadów - decyzja o rozłożeniu na raty na koniec okresu sprawozdawczego 8.185.739,00                                                                                                                                                                          |
| b)    | powyżej 3 do 5 lat                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | opłata z tytułu magazynowania odpadów -decyzja o rozłożeniu na raty, na koniec okresu sprawozdawczego 532.234,00                                                                                                                                                                            |
| c)    | powyżej 5 lat                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|       | zobowiązania z tytułu kaucji mieszkaniowych na koniec okresu sprawozdawczego wynoszą: 84.306,47                                                                                                                                                                                             |
| 1.10. | kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego  |
|       | umowy leasingu w jednostce nie występują                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.11. | łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń                                                                                                                                                                             |
|       | jednostka nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na majątku                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.12. | łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń                                     |
|       | jednostka nie posiada zobowiązań warunkowych                                                                                                                                                                                                                                                |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.13. | wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie                                                                                                                                                                                                        |
|       | tabela nr 6: czynne rozliczenia międzyokresowe wynoszą: 1.Vat naliczony podlegający odliczeniu w 2025 r. kwota: 30.109,40 2. podwyższona opłata z tytułu magazynowania odpadów komunalnych decyzja o harmonogramie spłat kwota: 8.817.973,00 Razem: 8.848.082,40                                                                                                                                                                                       |
| 1.14. | łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | jednostka nie posiada gwarancji i poręczeń                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.15  | kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | gratyfikacje jubileuszowe: 285.735,63 odprawa emerytalno-rentowa: 140.098,12 ekwiwalent za urlop wypoczynkowy: 45.247,92 dofinansowanie do okularów: 6.000,00 Razem: 477.081,67                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.16  | inne informacje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | Inne mające istotny wpływ na jasność i przejrzystość sprawozdania (dowolnie) (wzajemne rozliczenia między jednostkami)Inne mające istotny wpływ na jasność i przejrzystość sprawozdania (dowolnie) (wzajemne rozliczenia między jednostkami)                                                                                                                                                                                                           |
|       | wzajemne rozliczenia między jednostkami wg tabeli Nr 7 spółki : Przychody: 146.998,42 Koszty: 2.692.402,83 Należności: 16.473,48 Zobowiązania: 292.390,53                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       | <b>instytucje kultury</b> przychody: 56.808,32 Należności: 1.747,87 <b>jednostki budżetowe i zakłady budżetowe</b> przychody: 506.788,15 koszty: 3.000,00 Należności: 1.106,26 Zobowiązania: 4.287,61 <b>Urząd Miejski</b> : Przychody z dotacją do działalności 12.297.798,28 koszty: 468.265,33 Należności: 2.570,40 Zobowiązania: 33.854,79 Fundusze: zwiększenia: 914.476,49 <b>Jednostki oświatowe</b> Przychody: 367.354,19 Należności: 3.176,98 |
| 2.    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.  | wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | jednostka nie tworzy odpisów aktualizujących wartość zapasów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.2.  | koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | tabela Nr 8 1. modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Senatorskiej 12: 267.644,20 2. modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Woźniowskiej 20: 352.960,29 Razem koszty wytworzenia w bieżącym roku 620.604,49                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.3.  | kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | nie występują nadzwyczajne wartości w pozycji kosztów i przychodów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.4   | informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | nie dotyczy zakładu budżetowego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.5   | inne informacje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | zwiększenia w Funduszu: środki na inwestycje kwota 812.652,17 , nieodpłatne przekazanie majątku (panele fotowoltaiczne) na kwotę 101.824,32 razem zwiększenia:914.476,49 zmniejszenia w Funduszu: amortyzacja bilansowa na kwotę 1.615.320,43 sprzedany 1 lokal mieszkalny zmniejszenie wartości księgowej netto 2.748,01, strata za rok ubiegły - 20.333,24 razem zmniejszenia: 1.638.401,68 |
| 3. | Inne informacje niż wymienione powyżej, jeśli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | stan zatrudnienia na 31.12.2024 r. wyniósł 146 osób. Natomiast średnia ilość osób zatrudnionych wyniosła 143. Średnie wynagrodzenie wyniosło 6.020,32zł brutto (bez wynagrodzenia dodatkowego). Średnie wynagrodzenie z "13" (wynagrodzeniem dodatkowym) wyniosło 6.519,37zł brutto                                                                                                           |

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Maria Mazanowska  
(główny księgowy)

2025.03.12  
(rok, miesiąc, dzień)

.....  
(kierownik jednostki) DYREKTOR  
mgr inż. Marek Olbryś