

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku położonego w Łomży przy ul. Mikołaja Kopernika 9 dz. nr 10979/6

Lokalizacja budynku:

ul. Mikołaja Kopernika 9, 18-400 Łomża
jednostka ew. 0001, obręb: Łomża 1
dz. nr 10979/6

Inwestor:

Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o.
ul. Akademicka 22, 18-400 Łomża

Grupy robót (CPV):

71000000-0 Usługi architektoniczne i podobne,
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia, projektu, oszacowanie kosztów,
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów,
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

Łomża, czerwiec 2022 r.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku położonego w Łomży przy ul. Mikołaja Kopernika 9 dz. nr 10979/6.

Głównym celem przedmiotu zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na wykonanie robót, ujętych w zamawianej dokumentacji.

W przedmiotowym budynku w wyniku wielu czynników nastąpiła m.in. destrukcja pokrycia ścian, posadzek, armatury i stolarki. Budynek przeznaczony jest do gruntownego remontu. Prace budowlane mają na celu przywrócenie budynku do stanu bezpiecznego użytkowania i jego adaptacji na budynek biurowy Zakładu Zagospodarowania Odpadami Sp. z o.o.

Zakres opracowania obejmuje:

- 1) projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany,
- 2) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego przy przebudowanym budynku (co najmniej 4 otwory wiertnicze o głębokości co najmniej 6 mb)
- 3) wykonanie odkrywek fundamentów budynku w co najmniej w 5 (pięciu) miejscach, przeprowadzenie obliczeń mających na celu sprawdzenie nośności fundamentów,
- 4) projekt budowlany wielobranżowy,
- 5) projekt wykonawczy wielobranżowy,
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 7) opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
- 8) inne dokumenty i opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia,
- 9) uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 10) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w sposób umożliwiający Zamawiającemu prawidłowe udzielenie zamówienia na realizację robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym (art. 275 pkt. 2 ustawy PZP), a także na jej podstawie realizację pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Wykonawca dokumentacji projektowo-kosztorysowej zobowiązany będzie do:

- 1) udzielenia odpowiedzi na pytania wykonawców (oferentów) w trakcie procedury przetargowej, dotyczącej wyłonienia wykonawcy robót budowlanych (przebudowy budynku ul. Kopernika 9 w Łomży) oraz dokonania stosownej modyfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wynikającej z tych pytań i udzielanych odpowiedzi,

2) pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji oraz w okresie rękojmi za wady dla robót budowlanych.

2. Charakterystyka budynku

Budynek o nr ew. 2363 zlokalizowany jest na działce nr 10979/6 o powierzchni 0,0827 ha w Łomży przy zaułku ulicy Mikołaja Kopernika. Dojazd od strony ul. Mikołaja Kopernika ciągiem pieszojezdnym z kostki betonowej.

Budynek zbudowany na planie prostokąta o wymiarach 1367,5 x 1552 cm, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Położony jest w obszarze uzbrojonym we wszystkie media instalacyjne tj. sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną i teletechniczną.

Zbudowany z cegły pełnej, tynkowany. Dach naczółkowy z przerwanyimi połaciami (pseudo polski). Ściany na wysokości okapu zakończone profilowanym gzymsem wieńczącym. Ściana frontowa pięcioosiowa w osi centralnej otwór drzwiowy nad nim ganek otwarty podparty czterema murowanymi kolumnkami o przekroju prostokątnym. Otwory okienne prostokątne opracowane prostymi opaskami wykonanymi w tynku ciągnionym. Płyta ganku tworzy daszek nad wejściem i jest jednocześnie podłogą balkonu. Wyjście na balkon poprzez wykonstruowaną w dachu facjatę przykrytą trójspadowym dachem zaczynającym się na wysokości przełamania głównej połaci dachowej. Od strony ogrodu fasada identyczna z tym, że w wyniku któregoś remontu ganek został zamknięty ścianami lokowanymi między kolumnami. Budynek zbudowany w okresie międzywojennym w stylu dworowym.

Na podstawie informacji zawartych w Karcie Adresowej Zabytku budynek figuruje w karcie gminnej zabytków pod nr 121, natomiast w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków widnieje pod nr 1836. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Parametry charakterystyczne budynku:

Szerokość: 13,67m
Długość: 15,52m
Wysokość: 8,19m
Pow. użytkowa: 185,35m²

2.1. Charakterystyka techniczna

- **Fundamenty** - z cegły ceramicznej pełnej o wymiarach 27x14x7cm na zaprawie cementowo wapiennej, posadowione w części niepodpiwniczonej na głębokości 1,30 m poniżej poziomu terenu, w górnej części opaska betonowa wysokości 75cm., nietynkowane. W większości zdegradowana izolacja pionowa.
- **Ściany nośne parteru:**
 - zewnętrzne grubości 70cm razem z tynkiem, z cegły ceramicznej pełnej o wymiarach 27x14x7,0cm, na zaprawie cementowo wapiennej,
 - wewnętrzne o grubości od 30,0 – 55,0 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.
- **Ścianki działowe** - parteru i piętra z cegły ceramicznej pełnej o zróżnicowanej grubości od 15,0 do 30cm oraz z tarcicy obrzynanej i nie obrzynanej, z tynkiem na dranicach lub trzcinie o grubości od 10,0 do 15,0cm.
- **Ściany piwnicy** - z cegły ceramicznej pełnej o wym. 27,0 x14x7,5 cm na zaprawie cementowej grubości 75,0mm.
- **Słupy** - o wymiarach 46x46cm – jako kolumny podtrzymujące płyty balkonów nad wejściem

frontowym i wejściem od ogrodu obecnie obmurowane ściankami z bloczków gazobetonowych.

- **Podciągi** - żelbetowe o wymiarach 46x30,0 podtrzymujące płyty balkonów z trzech stron (zewnątrznych), oparte na kolumnach ganeków i ścianie.
- **Nadproża okienne i drzwiowe** jako sklepienia płaskie, wykonane podczas wznoszenia murów z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej.
- **Stropy i sklepienia** - drewniane na belkach o wym. 14,0÷15,0 x 240cm ze ślepym pułapem, dociążone polepą glinową ze słoną lub trocinami.
 - nad parterem i poddaszem użytkowym o różnych rozpiętościach.
 - nad piwnicą strop odcinkowy z cegły pełnej oparty na belkach stalowych od kolejki wąskotorowej S-10 (tzw. pruska kopa).
- **Schody wewnętrzne:**
 - komunikacja z parteru na poddasze użytkowe – schody drewniane paliczkowe nakładane, trójbiegowe francuskie, balustrady o wys. 80÷90cm.
 - komunikacja z parteru do piwnicy – schody drewniane typu młynarskiego, brak balustrady
- **Kominy i przewody kominowe** - budynek wyposażony w dwa kominy wykonane w trakcie wznoszenia ścian. Obecnie wyprowadzony ponad dach jeden czteroprzewodowy komin. Natomiast drugi czterokanałowy rozebrano podczas remontu dachu do poziomu stropu nad poddaszem.
- **Tynki i okładziny:**
 - wewnętrzne ścian wapienne grubości od 1,5 do 3,0cm kat. IV,
 - wewnętrzne sufity wapienne na dranicach i trzcinie o grubości od 1,5 do 3,0cm, naokoło pomieszczeń parteru sztukateria na sufitach w postaci profilowanych listew (marginesów) wykonanych metodą tynków ciągnionych, skromne plafony nad żyrandolami wykonane metodą odlewania.
 - ściany łazienki i ustępu – okładziny z płytek ceramicznych, tak samo na podłodze,
 - elewacje – tynki wapienne gładkie zwieńczone profilowanym gzymsem koronnym wykonane metodą ciągnioną. Okna i drzwi opracowane prostymi opaskami wykonanymi metodą tynku ciągnionego. Obecnie całą powierzchnię ścian pokrywa cementowy terazyt (tzw. kropka, baranek),
 - gzyms koronny na obydwu szczytach pokryty dachówką ceramiczną marsylką.
- **Podłogi i posadzki** - w większości podłogi białe pokryte wykładzinami tekstylnymi. Tylko w trzech pomieszczeniach parteru lastrykowe oraz w pomieszczeniach łazienek terakota.
- **Wieżba dachowa** – krokwiowa, ażurowe deskowanie połaci,
- **Pokrycie i obróbki blacharskie:**
 - z blachy aluminiowej niskofalistej łączonej na zakład (mocowanej do łąt przy pomocy gwoździ stalowych
 - obróbki komina pasy oraz gąsiory z blachy ocynkowanej wysunięte poza gzyms koronny całą szerokością.
 - obróbka przełomu (uskoku) dachu częściowo po jego obwodzie przykryła go w całości. Zastosowano blachę stalową ocynkowaną mocowaną do podkonstrukcji z tarcicy gwoździami stalowymi.
- **Izolacje:**
 - przeciwwilgociowa pozioma – papa smołowa jedna warstwa ułożona około 15cm poniżej poziomu terenu.
 - pionowa – ściany nie posiadają izolacji pionowej. Ponadto nie wykonano tynków ścian fundamentowych.
 - cieplne i przeciwdźwiękowe – izolacje stropów w postaci polepy na ślepym pułapie

- warstwy gliny mieszanej z wiórami i trocinami.
- izolacja cieplna nad poddaszem użytkowym
- stropu – zasypka z gliny i wiórów mineralizowanych wapnem,
- połaci dachowej w pomieszczeniach z płyt pilśniowych różnej grubości wykończonej od wewnątrz płytami pilśniowymi laminowanymi.
- **Stolarka:**
 - **okienna** PCV szklona pakietami 2 szybowymi. Profile powierzchniowo utlenione, pakiety nieszczelne.
 - **drzwiowa** drewniana, oryginalna. Drzwi dwuskrzydłowe, ramowo płycinowe w dwustronnej oprawie ościeży krosnowych.
- **Elementy wyposażenia** - wszystkie otwory drzwiowe na parterze wyposażono w drewniane portale wejście w postaci ozdobnych opasek pionowo, natomiast nadproże wykończono formie belki z ostatekami wysuniętymi po 30cm poza obrys drzwi. Całość tworzy przymocowaną do ościeży z obydwu stron ściany ościeżnicę krosnową.
- **Instalacje** - budynek wyposażony jest w instalacje:
 - elektryczną,
 - ciepłej i zimnej wody,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - centralnego ogrzewania,
 - odgromowej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

3.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotowej inwestycji w zakresie adaptacji obiektu na budynek biurowy Zakładu Zagospodarowania Odpadami Sp. z o.o.

1. Zamawiający przewiduje podział przestrzeni użytkowej budynku na następujące pomieszczenia:

PARTER

- Gabinet Prezesa – 1 osoba (w pomieszczeniu należy zapewnić miejsce umożliwiające organizację spotkań do 10 osób),
- Gabinet Dyrektora Zarządzającego – 1 osoba,
- Sekretariat – 1 osoba,
- Pokój socjalny,
- Serwerownia,
- Archiwum,
- WC.

I PIĘTRO

- Pokój głównego księgowego - 1 osoba,
- Pokój biurowy – kadry i płace – 1 osoba,
- Pokój biurowy – dział księgowości finansowej – 2 osoby,
- Pokój biurowy – dział inwestycyjny – 2-3 osoby,
- Pokój biurowy – dział BHP i p.poż – 2 osoby,
- Pokój socjalny,
- WC.

Pomieszczenia inne/dodatkowe wg aktualnie obowiązujących przepisów oraz potrzeb

wynikłych w trakcie opracowywania dokumentacji technicznej w uzgodnieniu z odpowiednimi instytucjami i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

2. Projektowane pomieszczenia biurowe powinny umożliwiać właściwą organizację pracy zgodnie ze szczegółową specyfiką ich przeznaczenia ustaloną z Zamawiającym na etapie przygotowywania projektu koncepcyjnego przedmiotowego budynku.
3. Projektowane pomieszczenia biurowe powinny mieć dostęp do światła naturalnego zgodnie z wymaganiami technicznymi dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).
4. W projektowanym budynku musi być zapewniona odpowiednia komunikacja pozioma (korytarze) i komunikacja pionowa (klatki schodowe) spełniająca wymagania i potrzeby funkcjonalne Zamawiającego oraz zgodna z warunkami określonymi rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).
5. Ostateczny podział pomieszczeń funkcjonalnych w projektowanym budynku zostanie ustalony na etapie zatwierdzenia przedstawionej Zamawiającemu końcowej koncepcji przedmiotowego obiektu.

3.2. Wytyczne do wykonania projektu

Zamawiający dysponuje opracowaną ekspertyzą mykologiczno-budowlaną przedmiotowego budynku, w skład opracowania której wchodzi: inwentaryzacja budynku, opis wykonanych odkrywek, badania architektoniczne wstępne, ekspertyza mykologiczną oraz ekspertyza konstrukcyjna. **Powyższy dokument stanowi załącznik nr 1B do Zapytania Ofertowego.**

Przy opracowywaniu dokumentacji należy kierować się poniższym zakresem prac rekonstrukcyjnych i budowlano-remontowych.

Do prac rekonstrukcyjnych należą:

- 1) Przywrócenie budynkowi oryginalnej formy usuwając zmiany jakie zostały wprowadzone w budynku podczas licznych remontów,
- 2) Odtworzenie charakterystycznego dla okresu międzywojennego historycznego stylu stosując najnowsze materiały (dotyczy to stolarki okiennej oraz dachu budynku, więźby i pokryć dachówką ceramiczną, marsylką).

Do prac budowlano-remontowych przewidzianych w budynku należą m.in.:

- 1) Zabezpieczenie ścian fundamentowych poprzez wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej pionowej,
- 2) Wykonanie iniekcji poziomej ścian oraz izolacji przeciwwilgociowej ścian i posadzki piwnic.
- 3) Usunięcie zarysowań ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz nadproży,
- 4) Wymiana tynków wewnętrznych oraz zewnętrznych,

- 5) Wymiana wybranej stolarki okiennej i drzwiowej oraz konserwacja części istniejących elementów,
- 6) Wymiana stropu/ów drewnianych,
- 7) Remont dachu – m.in. wymiana więźby dachowej, wymiana pokrycia dachowego,
- 8) Rozbiórka pokryć gzymsowych i pokrycie dachówką jak na dachu,
- 9) Prace związane z poprawą warunków wentylacyjnych budynku oraz odbudowa kominów,
- 10) Wykonanie nowych schodów wewnętrznych tak by odpowiadały współczesnym normom eksploatacyjnym i p.poż.,
- 11) Rozbiórka ścianek działowych i drewnianych w związku z wymianą stropów i wykonanie nowych zgodnie z nowym podziałem pomieszczeń,
- 12) Wykonanie nowych posadzek i podłóg na parterze w związku ze zmianą lokalizacji ścianek działowych,
- 13) Termomodernizacja budynku,
- 14) Modernizacja instalacji wewnętrznych budynku.

Pełny zakres opracowania dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie opisu przedmiotu zamówienia (OPZ), wizji lokalnej, dostępnej dokumentacji oraz ustaleń z Zamawiającym.

3.3. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.

Opracowanie projektowe sporządzone przez Wykonawcę musi być zgodne z ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotowej dokumentacji projektowej i przystąpieniem do jakichkolwiek prac przygotowawczych **Wykonawca dokona wizji lokalnej budynku** objętego opracowaniem oraz obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a niniejszym opisem, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowywanego budynku powinna być tak opracowana, aby po należytym wykonaniu zaplanowanych robót budowlanych – zapewniona była wieloletnia eksploatacja przedmiotowego budynku, bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów.

Wykonawca robót budowlanych musi tak zrealizować swoje prace, aby ich wynikiem było przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do planowanego użytkowania. Tym samym przedmiotowy budynek po zakończeniu przebudowy i remontu musi być w pełni wyposażony oraz musi posiadać wszystkie niezbędne odbiory, zgody i dopuszczenia zezwalające na użytkowanie przedmiotowego obiektu.

Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualne, niżej wymienione dokumenty:

- w dniu podpisania umowy o prace projektowe dotyczące przedmiotu opracowania Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego,
- kopię ekspertyzy mykologiczno-budowlanej przedmiotowego budynku wykonanej w maju 2022 r.
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku do stosownego organu administracji architektoniczno - budowlanej o wydanie pozwolenia na budowę – po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o gotowości złożenia dokumentacji do organu.

Zamawiający odpowie na pisemnie złożone pytania i wnioski Wykonawcy w części odnoszącej się do dokumentacji technicznej w terminie **do 7 (siedmiu) dni roboczych**, licząc od dnia zgłoszenia pytań i wniosków.

Wykonawca powinien przedstawić opracowanie koncepcji projektowanego obiektu z szacunkowym kosztem realizacji zadania w terminie **do 4 tygodni od dnia podpisania umowy**. Koncepcje powinny zawierać zakres niezbędny i umożliwiający podjęcie decyzji co do przyjętych rozwiązań projektu m. in. rysunki i opis techniczny zawierający dane o rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych.

Zamawiający w terminie **do 14 dni roboczych** dokona weryfikacji koncepcji oraz w razie potrzeby zorganizuje konsultacje obu stron, na których Projektant zobowiązany będzie zaprezentować rozwiązania projektowe. Po dokonaniu wyboru i odbioru koncepcji Projektant wykona dokumentację projektowo-kosztorysową.

3.4. Zakres prac projektowych i dokumentacji technicznej do zrealizowania przez Wykonawcę.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych w postaci elektronicznej i w wersji papierowej,
- 2) wykonanie badań podłoża gruntowego z dokumentacją tych badań,
- 3) opracowanie koncepcji architektonicznej przedmiotowego budynku wraz z szacowanym kosztem realizacji zadania,
- 4) opracowanie dokumentacji projektowej (projektów architektoniczno budowlanych i wykonawczych wszystkich branż) zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oraz innymi przepisami obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
- 5) nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej,
- 6) przygotowanie wniosku na wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych.

Obowiązkiem Wykonawcy opracowania projektowego jest terminowe wykonanie niżej wymienionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przedmiotowej inwestycji, w skład której wchodzi:

- 1) projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany,
- 2) projekt budowlany wielobranżowy,

- 3) projekt wykonawczy wielobranżowy,
- 4) charakterystyka energetyczna budynku,
- 5) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie,
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 7) informacja dotycząca BIOZ.

Opracowanie należy wykonać w ilości:

- projekt budowlany - 4 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- projekty wykonawcze - 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- charakterystyka energetyczna obiektu – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- przedmiary robót we wszystkich branżach - 3 egz. w wersji papierowej+ 1 egz. w wersji elektronicznej,
- kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach - 3 egz. w wersji papierowej+ 1 egz. w wersji elektronicznej,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej,
- informacja dotycząca BIOZ - 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów (projekty, kosztorysy, specyfikacje, przedmiary i inne) na nośniku elektronicznym. Wersja elektroniczna dokumentacji, na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive, musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach:

- rysunki jako pliki w formacie .dwg (AutoCad 2010) oraz w formacie pdf,
- teksty jako pliki w formacie .doc (Word 2010) oraz w formacie pdf,
- kosztorysy jako w formacie .xls (Excel 2010) oraz w formacie pdf.

Ponadto dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, ekspertyzy, oświadczenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wymaganym zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja projektowa powinna być skoordynowana pod względem technicznym i zawierać wszystkie niezbędne decyzje do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowego przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego.

Wykonawca dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem pozyska i wykona wszystkie potrzebne materiały, badania i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także przekazanie autorskich praw majątkowych dla tego przedmiotu umowy i przekazaniem Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę.



Łomża - System Informacji Przestrzennej

—skala 1 : 500—

