

Łomża, dnia 7.10.2016 r.

BUD.6740.1.218.2016

DECYZJA Nr 232/16

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami), § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, z dnia 13.09.2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę (rozbiórkę)
wykonanie robót budowlanych ¹⁾**

**Domu Pomocy Społecznej w Łomży
ul. Polowa 39, 18-400 Łomża**

polegających na: **wykonaniu osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej w Łomży na działkach nr 10935/2 i 10542 przy ul. Polowej 39 w Łomży**, zaliczonego do kategorii XI, opracowany przez:

- mgr inż. inż. Andrzeja Wszeborowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr SUW-63/85, będącego członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/BO/1715/01,
z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osobom przebywającym na terenie budowy, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)²⁾.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: _____²⁾
3. Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania _____²⁾
2) tymczasowych obiektów budowlanych _____²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554)²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane - obejmuje nieruchomości: - 10935/2, 10542 i 10931/2 przy ul. Polowej w Łomży.

Uzasadnienie

W dniu 13 września 2016 r. Dom Pomocy Społecznej w Łomży, ul. Polowa 39, 18-400 Łomża, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na wykonaniu osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian piwnic budynku

Domu Pomocy Społecznej w Łomży, na działkach nr 10935/2 i 10542 przy ul. Polowej 39 w Łomży.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egz. projektu budowlanego z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Teren inwestycji położony jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Mimo to, zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) inwestycja ta nie wymaga przedłożenia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy ponieważ nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Na wniosek Prezydenta Miasta Łomża z dnia 15 września 2016 r. postanowieniem nr Ł.5152.202.2016.ET z dnia 19 września 2016 r. uzgodnienia zakresu planowanych robót dokonał Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Konieczność uzgodnienia w zakresie ochrony zabytków wynikała z faktu prowadzenia robót na budynku dawnego Domu Starców (1882 r.), obecnie Domu Pomocy Społecznej w Łomży, przy ul. Polowej 39, znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych /karta nr 1252/. Przedmiotem ochrony jest wygląd zewnętrzny budynku, ukształtowanie bryły, opracowanie elewacji, zwłaszcza frontowej /forma i układ otworów, detal architektoniczny/ oraz inne elementy decydujące o zachowaniu jego historycznego charakteru, m.in.: wykończenie ścian zewnętrznych, pokrycia dachu. Po zapoznaniu się dokumentacją projektową, Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił uzgodnić zakres robót w oparciu o przedłożoną dokumentację projektową uznając, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje obniżenia wartości zabytkowych budynków.

Ze względu na to, że inwestycja dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków, stosownie do treści § 2 ust. 1 pkt 2 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554 z późniejszymi zmianami) nałożono obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1. Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
2. Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Łomży, ul. Polowa 39, 18-400 Łomża
2. Łomżyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Al. Legionów 7b, 18-400 Łomża
3. Miasto Łomża, Stary Rynek 14, 18-400 Łomża
4. Pozostałe strony zgodnie z wykazem.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego, w Łomży.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późniejszymi zmianami).

**Urząd Miejski
w Łomży
Biuro ds. Budownictwa
18-400 Łomża, Stary Rynek 14**

Decyzja niniejsza stała się
osiągalna dnia 9.11.2016

**KIEROWNIK
Biura ds. Budownictwa**

mgr Anna Żelachowska