

Łomża, dnia 29.04.2019 r.

BUD.6740.1.60.2019

## **DECYZJA Nr 75 /19**

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ) i art.104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ), po rozpatrzeniu wniosku Domu Pomocy Społecznej w Łomży, ul. Polowa 39, z dnia 25.03.2019 r., o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Łomża Nr 232/16 z dnia 07.10.2016 r.,

### **zmieniam**

decyzję Prezydenta Miasta Łomża Nr 232/16 z dnia 07.10.2016 r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla Domu Pomocy Społecznej w Łomży ul. Polowa 39, 18 – 400 Łomża, polegających na wykonaniu osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej w Łomży, usytuowanego na działkach nr 10935/2 i 10542 przy ul. Polowej 39 w Łomży, zmienioną następnie decyzją Nr 119/18 z dnia 08.06.2018 r., w zakresie: skucia i wykonania nowych tynków zewnętrznych z odwzorowaniem profili; zmiany lokalizacji głównych drzwi wejściowych wraz z ich wymianą; wymiany drzwi wejściowych od strony dziedzińca; szycia spękanych murów; zmiany zadaszenia lukarn na łukowe oraz wymiany rynien i rur spustowych – w zakresie:

- wymiany okien z PCV na drewniane oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w budynku C Domu Pomocy Społecznej, zaliczonego do kat. XI obiektów, według projektu zamiennego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Annę Korowicką - Ciborowską uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, numer uprawnień Bł-POKK/16/2003, będącą członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym PD – 0223,

**Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do zachowania wszystkich warunków zawartych w decyzji Nr 232/16 z dnia 07.10.2016 r. oraz decyzji Nr 119/18 z dnia 08.06.2018 r.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 25.03.2019 r. Dom Pomocy Społecznej w Łomży wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Nr 232/16 z dnia 07.10.2016 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla Domu Pomocy Społecznej w Łomży polegających na: wykonaniu osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej w Łomży na działkach nr 10935/2 i 10542 przy ul. Polowej 39 w Łomży, zmienionej następnie decyzją Nr 119/18 z dnia 08.06.2018 r., w zakresie: skucia i wykonania nowych tynków z odwzorowaniem profili; zmiany lokalizacji głównych drzwi wejściowych wraz z ich wymianą; wymiany drzwi wejściowych od strony dziedzińca; szycia spękanych murów; zmiany zadaszenia lukarn na łukowe oraz wymiany rynien i rur spustowych. Wnioskowana zmiana dotyczy wymiany okien z PCV na drewniane oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w budynku C Domu Pomocy Społecznej.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egz. zamiennego projektu budowlanego z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponieważ wniosek był kompletny pismem, nr BUD.6740.1.60.2019 z dnia 02.04.2019 r., zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w tej sprawie.

Budynek dawnego Domu Starców ( 1882 r. ), obecnie Domu Pomocy Społecznej w Łomży, znajduje się w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych ( karta 1252 ).



Wobec powyższego pismem, Nr BUD.6740.1.60.2019 z dnia 02.04.2019 r., wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku o uzgodnienie wnioskowanego zamierzenia. Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem, Nr Ł.5152.102.2019. z dnia 15.04.2019 r., uzgodnił prowadzenia robót budowlanych na wyżej wymienionym obiekcie.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje działki objęte przedmiotową inwestycją oraz działkę sąsiednią o numerze ewidencyjnym 10931/2.

Po przeanalizowaniu przedłożonego zamiennego projektu budowlanego stwierdzono, że spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i został wykonany przez osobę uprawnioną z aktualną przynależnością do izby samorządu zawodowego – dlatego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomży, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Natomiast w myśl art. 127a § 2 ww. ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 130 § 4 ww. ustawy.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późniejszymi zmianami).



.....  
(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Andrzej Zdzisław Garlicki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. Zamienny projekt budowlany – 2 egz.

#### Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Łomży, ul. Polowa 39.
2. Łomżyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Łomży.
3. Miasto Łomża.
4. Pozostałe strony zgodnie z wykazem.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Łomży.