



**Roboty Ogólnobudowlane Konserwacja Zabytków**  
**Andrzej J. Wszeborowski**  
ul. Piłsudskiego 82  
18-400 Łomża  
tel. 86 218 32 36

**PPROJEKT BUDOWLANO-KONSERWATORSKI**  
**ZAMIENNY**  
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji**  
**przeciwwodnej i termicznej ścian piwnic budynku C**  
**Domu Pomocy Społecznej w Łomży**

**INWESTYCJA,**  
**NAZWA i ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Dom Pomocy Społecznej  
Ul. Polowa 39, 18-400 Łomża

**IMIE i NAZWISKO INWESTORA , ADRES:**

Dom Pomocy Społecznej  
Ul. Polowa 39, 18-400 Łomża



**Projekt budowlano-konserwatorski zamienny  
Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej  
i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej  
w Łomży**

Str.12

**Zagospodarowanie terenu bez zmian w stosunku do zatwierdzonego  
decyzją nr 232/16 z dnia 7.10.2016r. projektu budowlanego  
"Wykonanie osuszania murów oraz izolacji przeciwwodnej i  
termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej  
w Łomży".**



**Projekt budowlano-konserwatorski zamienny**  
**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej**  
**i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej**  
**w Łomży**

Str.13



**Roboty Ogólnobudowlane Konserwacja Zabytków**  
**Andrzej J. Wszeborowski**  
ul. Piłsudskiego 82  
18-400 Łomża  
tel. 86 218 32 36

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU**  
**BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO**

**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej**  
**i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej**  
**w Łomży**

**INWESTYCJA,**  
**NAZWA i ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Dom Pomocy Społecznej  
Ul. Polowa 39, 18-400 Łomża

**IMIĘ i NAZWISKO INWESTORA , ADRES:**

Dom Pomocy Społecznej  
Ul. Polowa 39, 18-400 Łomża



Łomża, 04 marzec 2019

**Zmiany do projektu budowlanego "Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej w Łomży" zatwierdzonego decyzją nr 232/16 z dnia 7.10.2016r.**

- **wymiana okien z PCV na drewniane o współczynniku przenikania ciepła wg aktualnych wymogów**
- **wymiana parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu gr. 3cm**

**1. Wymiana stolarki okiennej**

Projektuje się wymianę stolarki okiennej z PCV na drewnianą z klejonki sosnowej o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . W piwnicy na parterze od strony ulicy stolarka okienna w klasie RC2. Kolor RAL 9010. Okno O7 na piętrze klatki schodowej oddymiające, zamontować siłowniki. Klamki mosiężne, w oknach klasy RC2 wyposażone w kluczyk. Szprosy naklejane. Okna wyposażać w nawiewniki higrosterowalne.

Parapety z konglomeratu gr. 3cm w kolorze Botticino.

Obróbki gładzi wewnętrznych po wymianie okien i parapetów wewnętrznych wykonać z tynku mineralnego o wysokiej przepuszczalności pary wodnej. Malować farbami krzemianowymi w istniejącej kolorystyce pomieszczeń.

Kolejność wykonania podwyższenia otworu drzwiowego

1. Zdemontować istniejącą stolarkę okienną oraz parapety.
2. Zamontować nową stolarkę okienną oraz parapety.
3. Wykonać i zamontować nowe parapety zewnętrzne.
4. Wykonać obróbki gładzi zewnętrznych i wewnętrznych.
5. Malować farbami krzemianowymi.

Wymianę stolarki okiennej wykonać w trakcie prac naprawczych elewacji albo przed.

**2. Klauzury i zastrzeżenia**

1. Niniejszy projekt jest opracowaniem autorskim.
2. Autorzy nie wyrażają zgody na publikację wybiórczą.



**Projekt budowlano-konserwatorski zamienny**  
**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej**  
**i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej**  
**w Łomży**

Str.15

3. Wszelkie niejasności powinny być wyjaśnione w terminie jednego miesiąca po otrzymaniu niniejszej dokumentacji projektowej.

**3. Uwagi końcowe i zalecenia**

Wyżej opisane prace należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz rozbiórkowych”, obowiązującymi normami i przepisami, a także z zachowaniem przepisów BHP.



**Projekt budowlano-konserwatorski zamienny  
Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej  
i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej  
w Łomży**

Str.16



**Roboty Ogólnobudowlane Konserwacja Zabytków**  
**Andrzej J. Wszeborowski**  
ul. Piłsudskiego 82  
18-400 Łomża  
tel. 86 218 32 36

**INFORMACJA BIOZ  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
ZAMIENNEGO**

**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji  
przeciwwodnej i termicznej ścian piwnic budynku C  
Domu Pomocy Społecznej w Łomży**

**INWESTYCJA,  
NAZWA i ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Dom Pomocy Społecznej  
Ul. Polowa 39, 18-400 Łomża

**IMIE i NAZWISKO INWESTORA , ADRES:**

Dom Pomocy Społecznej  
Ul. Polowa 39, 18-400 Łomża

<b>PROJEKTANT:</b> <b>mgr inż.</b> <b>Andrzej J. Wszeborowski</b> SUW 63/85 ZAŁ.409/1/05 PDL/BO/1715/01	<b>PIECZĄTKA I PODPIS:</b>
--	----------------------------

Łomża, 03 marzec 2019



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**( Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r.**  
**Dz. U. Nr 120 poz. 1126)**

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

**Projekt budowlany zamienny**

**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej i termicznej**  
**ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej w Łomży**

- wymiana okien
- wymiana parapetów
- wykonanie nowych tynków na glifach

**2. Wykaz istniejących budynków**

Na terenie robót znajduje się budynek Domu Pomocy Społecznej oraz ogrodzenie terenu wokół budynku.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Bliskie otoczenie ul. Polowej, wjazd na działkę.

**4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- upadek pracowników z wysokości;
- uderzenie lub przygniecenie elementami budowlanymi narzędziami itp. podczas wykonywania wszystkich prac budowlanych;
- porażenie prądem elektrycznym lub uszkodzenie ciała przez urządzenia i narzędzia budowlane podczas wszystkich prac budowlanych;
- potrącenia lub przejechanie przez pojazdy podczas dowozu materiałów budowlanych;
- upadki przedmiotów z wysokości;



**Projekt budowlano-konserwatorski zamienny**  
**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej**  
**i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej**  
**w Łomży**

Str.18

- upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu;
- pożar budynku podczas prac wykończeniowych.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo i ochronę przechodniom i osobom postronnym, plac budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych i sprzętu winien być wygrodzony. Miejsca objęte pracami winne być oznaczone i zabezpieczone. Miejsca wykonywanych prac każdorazowo powinno być oczyszczone, a materiały budowlane, narzędzia i sprzęt zabezpieczone lub schowane w pomieszczeniu do tego celu przeznaczonym. Wykonywanie prac na wysokości większej niż 1m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania i środki ochrony osobistej.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników w tym:

- określić sposoby bezpiecznego wykonywania prac;
- poinformować pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót;
- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń,
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy.

**Przeprowadzone szkolenie pracownicy powinni potwierdzić własnoręcznym podpisem. Szkolenie powinno być prowadzone przez osobę mającą odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje do jego prowadzenia.**

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację**

Do zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego;





**Projekt budowlano-konserwatorski zamienny  
Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej  
i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej  
w Łomży**

Str.19

- wygrodzić strefy niebezpieczne;
- określić miejsce i punkt udzielania pierwszej pomocy;
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i zgodnie ze sztuką budowlaną;
- materiały budowlane składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonym do tego celu miejscu;
- materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”;
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania;
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje przewidziane przepisami dla danego stanowiska, posiadającego orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

## **7. Uwagi końcowe**

Przy wykonywaniu prac budowlanych należy przestrzegać przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /DZ.U. Nr 128 poz. 844/ w szczególności §4, §6, §44, §45 pkt. 1 i 2, §46, §80, §81, §82-84, §105-110, oraz § dotyczący zabezpieczenia zatrudnionych pracowników w pomieszczeniach, urządzenia i środki higieniczno-sanitarne oraz ochrony osobistej;
- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych /DZ.U. Nr 13 poz.93/;

**Wszystkie prace budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz” w rozumieniu ww. rozporządzenia. Bezwzględnie przestrzegać zasad i obowiązujących przepisów BHP.**



**Projekt budowlano-konserwatorski zamienny**  
**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej**  
**i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej**  
**w Łomży**

Str.20



**Roboty Ogólnobudowlane Konserwacja Zabytków**

**Andrzej J. Wszeborowski**

ul. Piłsudskiego 82

18-400 Łomża

tel. 86 218 32 36

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU** **BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO**

**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej i**  
**termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej**  
**w Łomży**

**INWESTYCJA,**  
**NAZWA i ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Dom Pomocy Społecznej

Ul. Polowa 39, 18-400 Łomża

**IMIĘ i NAZWISKO INWESTORA , ADRES:**

Dom Pomocy Społecznej

Ul. Polowa 39, 18-400 Łomża

Łomża, 04 marzec 2019