



**Roboty Ogólnobudowlane Konserwacja Zabytków**  
**Andrzej J. Wszeborowski**  
ul. Piłsudskiego 82  
18-400 Łomża  
tel. 86 218 32 36

**PPROJEKT BUDOWLANO-KONSERWATORSKI**  
**ZAMIENNY**  
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**  
**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji**  
**przeciwwodnej i termicznej ścian piwnic budynku C**  
**Domu Pomocy Społecznej w Łomży**

**INWESTYCJA,**  
**NAZWA i ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Dom Pomocy Społecznej  
Ul. Polowa 39, 18-400 Łomża

**IMIE i NAZWISKO INWESTORA , ADRES:**

Dom Pomocy Społecznej  
Ul. Polowa 39, 18-400 Łomża



**Projekt budowlano-konserwatorski zamienny  
Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej  
i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej  
w Łomży**

Str.10

**Zagospodarowanie terenu bez zmian w stosunku do zatwierdzonego  
decyzją nr 232/16 z dnia 7.10.2016r. projektu budowlanego  
"Wykonanie osuszania murów oraz izolacji przeciwwodnej i  
termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej  
w Łomży".**



**Projekt budowlano-konserwatorski zamienny  
Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej  
i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej  
w Łomży**

Str.11



**Roboty Ogólnobudowlane Konserwacja Zabytków**  
**Andrzej J. Wszeborowski**  
ul. Piłsudskiego 82  
18-400 Łomża  
tel. 86 218 32 36

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU  
BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO**

**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej  
i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej  
w Łomży**

**INWESTYCJA,  
NAZWA i ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Dom Pomocy Społecznej  
Ul. Polowa 39, 18-400 Łomża

**IMIĘ i NAZWISKO INWESTORA , ADRES:**

Dom Pomocy Społecznej  
Ul. Polowa 39, 18-400 Łomża

Łomża, 16 kwiecień 2018



**Zmiany do projektu budowlanego "Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej w Łomży" zatwierdzonego decyzją nr 232/16 z dnia 7.10.2016r.**

- **Ze względu na znaczne zawilgocenie ścian zewnętrznych należy skuć tynki oraz wykonać nowe z odwzorowaniem profili**
- **Zmiana lokalizacji głównych drzwi wejściowych oraz ich wymiana**
- **Wymiana drzwi wejściowych od dziedzińca**
- **Wykonanie szycia spękanych murów**
- **Wymiana rynien i rur spustowych**
- **Zmiana dachu kukawek na łukowe**

**1. Wykonanie tynków zewnętrznych**

Zawilgocenie ścian zewnętrznych, po wykonaniu osuszania piwnic podniosło się znacznie tj. na wysokość ok. 3m nad poziom skutego cokołu. Obecny tynk cementowo-wapienny uniemożliwia odparowanie wody z muru co powoduje jego destrukcję. W związku z tym należy skuć tynk na całej wysokości fasad budynku.

Następnie usunąć luźne i zmurszałe fragmenty zapraw i cegieł. Wyskrobać spoinę na głębokość 2cm. Powierzchnię ścian oczyścić przy pomocy drucianych szczotek. Wykonać proces fluatyzacji czyli odsalania preparatem Esco-fluat firmy Schomburg lub innym o nie gorszych parametrach technicznych.

**Cokół**

Na cokole po 3 dniach od przeprowadzenia procesu odsalania przystąpić do uzupełniania spoin i ubytków zaprawą Exzellent 540 lub inną o nie gorszych parametrach technicznych. Na tak przygotowaną powierzchnię ścian wykonać obrzutkę (warstwę szczepną) z preparatu Exzellent 520, następnie wykonać tynk regulujący wilgoć Exzellent 540 grubości 1cm oraz warstwę nawierzchniową z tynku wysoko-dyfuzyjnego Exzellent 610 grubości 2cm. Ze względu na wysoki stopień zasolenia murów grubość tynków renowacyjnych ustalono na 3cm. Malować farbami krzemianowymi w jasnej kolorystyce.

**Fasada**

Po 3 dniach od przeprowadzenia procesu odsalania przystąpić do uzupełniania spoin i ubytków zaprawą Oxal PGP lub inną o nie gorszych parametrach technicznych. Na tak przygotowaną powierzchnię ścian wykonać obrzutkę (warstwę szczepną) z preparatu Oxal USM, następnie wykonać tynk mineralny o wysokiej przepuszczalności pary wodnej Oxal



WPW. Wykonać szpachlowanie powierzchni tynków szpachlą Oxal Kalkputz oraz gzymsów szpachlą Exzellent 750. Malować farbami krzemianowymi w jasnej kolorystyce.

Wykonać pochwyty ze stali nierdzewnej przy schodach frontowych.

**UWAGA:**

**Przed wykonaniem skucia tynków gzymsów ściągnąć wszystkie profile oraz wykonać dokumentację fotograficzną.**

## **2. Zmiana lokalizacji drzwi wejściowych**

Główne drzwi wejściowe do budynku od ul. Polowej należy wysunąć do przodu tak jak były wykonane pierwotnie. Ze względu na wysoki współczynnik przenikania ciepła należy wykonać nowe drzwi do budynku. Od frontu wykonać nowe drzwi drewniane, sosnowe jednoskrzydłowe z naświetlem górnym i bocznymi płycinami drewnianymi o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  oraz od dziedzińca drewniane, sosnowe dwuskrzydłowe z których jedno jest szerokości min.100cm, o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ . Ze względu na zmianę lokalizacji drzwi głównych wejściowych należy podwyższyć otwór drzwiowy i wykonać nowe nadproże w postaci dwóch dwuteowników HEB200.

Kolejność wykonania podwyższenia otworu drzwiowego

1. Podstemplować strop w obrębie otworu.
2. Trasowanie miejsca osadzenia dwuteowników HEB200.
3. Wykonać otwory o przekroju prostokątnym na przestrzał przez mur o wymiarach: w poziomie 27 cm i pionie 27 cm, w miejscu przyszłych oparć belek. Dolna płaszczyzna otworu powinna być opuszczona o 7 cm poniżej poziomu przyszłego nadproża.
4. Wykonać poduszki betonowe grubości 7 cm zbrojone dwiema warstwami siatek stalowych na całej grubości muru.
5. Wykonać nacięcie muru w miejscu osadzenia dwuteowników. Nacięcie głębokości 22 cm i szerokości 22 cm tak, aby możliwe było wprowadzenie w nie dwuteowników owiniętych siatką stalową cięto-ciągnioną z oczkami wypełnionymi zaprawą cementową.
6. Wykonać otwory o średnicy 30 mm w celu przeprowadzenia płaskowników spinających.



**Projekt budowlano-konserwatorski zamienny**  
**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej**  
**i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej**  
**w Łomży**

Str.14

7. Po ustawieniu jednego dwuteownika z przyspawanymi płaskownikami otwory poduszek wypełnić gęsto plastyczną zaprawą cementową (przed wykonaniem wypełnienia ścianki otworu powierzchnię zwilżyć wodą)
8. Ustawić drugi dwuteownik jak opisano w punkcie 5-7.
9. Obydwa dwuteowniki "dociągnąć" ściskami śrubowymi.
10. Wykonać połączenie dwuteowników poprzez zespawanie płaskowników z górnymi i dolnymi ich półkami spoiną 4mm.
11. Po 7 dniach wyciąć i usunąć fragment muru znajdujący się pod naprzemem. Rozebrać stemplowanie stropu.
12. Całość owinąć stalową siatką tynkarską cięto-ciągnioną łącząc ją z dwuteownikami odcinkami drutu  $\phi$  4 mm długości 40mm.
13. Oczka siatki wypełnić zaprawą cementową.
14. Wykonać tynk wapienny nadproża oraz ościeży.

### **3. Szycie spękanych murów**

Wykonać wzmocnienie murów zewnętrznych metodą aplikacji prętów zwitych w technologii "Statical" lub innej o nie gorszych parametrach technicznych.

Sposób rozmieszczenia wzmocnienia przedstawiono na rysunku nr 13-16. Wykonać należy:

- wieniec okalający budynek w postaci pręta  $\phi$  8 mm biegnącego obwodowo
- wzmocnienie ściany nad oknami parteru w postaci dwóch prętów  $\phi$  6 mm w odległości 28 cm od góry okna z zakotwieniem 30 cm obustronnie
- miejscowe szycia muru na elewacji południowo-zachodniej na połączeniu dobudowanej części tarasu w postaci prętów  $\phi$  6 mm długości 50cm w rozstawie co 25cm na przemiennie
- wieniec okalający budynek w poziomie pierwszego piętra ryzalitów w postaci pręta  $\phi$  8 mm

**Uwaga:** Jeżeli podczas wykonywania prac zostaną odkryte zarysowania lub pęknięcia nie uwzględnione w projekcie należy wzmocnić je wg w/w metody lub zgłosić autorowi projektu.



#### **4. Wymiana rynien i rur spustowych**

Ze względu na nieszczelne i skorodowane rynny i rury spustowe należy je wymienić na rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej w kolorze istniejącego pokrycia.

#### **5. Zmiana dachu kukawek na łukowe**

Zdjąć istniejące pokrycie dachu kukawek oraz wykonać nadbitki krokwi łukowe oraz pokryć ponownie blachodachówką powlekaną w kolorze istniejącego pokrycia. Przekrój nadbitek dobrać do przekroju istniejących krokwi. Wykonać gzyms odwzorowując naczółek okienny okien parteru.

#### **6. Klauzury i zastrzeżenia**

1. Niniejszy projekt jest opracowaniem autorskim.
2. Autorzy nie wyrażają zgody na publikację wybiórczą.
3. Wszelkie niejasności powinny być wyjaśnione w terminie jednego miesiąca po otrzymaniu niniejszej dokumentacji projektowej.
4. Użyte w projekcie materiały izolacyjne opisują system firmy MC-BAUCHEMIE i SCHOMBURG. Autorzy projektu zezwalają na użycie materiałów innego producenta, lecz użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty zgodności, oraz posiadać właściwości nie gorsze od zastosowanych w niniejszym opracowaniu. Przy zastosowaniu materiałów innego producenta należy bezwzględnie przestrzegać rozwiązań zalecanych przy danym systemie.

#### **7. Uwagi końcowe i zalecenia**

Wyżej opisane prace należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz rozbiórkowych”, obowiązującymi normami i przepisami, a także z zachowaniem przepisów BHP.



**Projekt budowlano-konserwatorski zamienny**  
**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej**  
**i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej**  
**w Łomży**

Str.16



**Roboty Ogólnobudowlane Konserwacja Zabytków**

**Andrzej J. Wszeborowski**

ul. Piłsudskiego 82

18-400 Łomża

tel. 86 218 32 36

**INFORMACJA BIOZ**  
**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**ZAMIENNEGO**

**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji**  
**przeciwwodnej i termicznej ścian piwnic budynku C**  
**Domu Pomocy Społecznej w Łomży**

**INWESTYCJA,**  
**NAZWA i ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Dom Pomocy Społecznej

Ul. Polowa 39, 18-400 Łomża

**IMIE i NAZWISKO INWESTORA , ADRES:**

Dom Pomocy Społecznej

Ul. Polowa 39, 18-400 Łomża

<b>PROJEKTANT:</b>  <b>mgr inż. arch</b> <b>Anna Korowicka-Ciborowska</b>  BŁ/354/89 PD-0115	<b>PIECZĄTKA I PODPIS:</b>
--	----------------------------

Łomża, 16 kwiecień 2018





**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**( Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r.**  
**Dz. U. Nr 120 poz. 1126)**

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

**Projekt budowlany zamienny**

**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej i termicznej**  
**ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej w Łomży**

- montaż rusztowania
- skucie tynków
- szycie spękanych murów
- usunięcie luźnych i zmurstałych fragmentów cegieł i zapraw
- oczyszczenie ścian za pomocą szczotek drucianych
- odsalanie ścian
- wykonanie warstwy szczelnej i tynku mineralnego
- wykonanie gzymsów ciągnionych
- szpachlowanie powierzchni
- malowanie farbami krzemianowymi
- wykonanie nadbitek krokwi kukawek
- wymian rynien i rur spustowych

**2. Wykaz istniejących budynków**

Na terenie robót znajduje się budynek Domu Pomocy Społecznej oraz ogrodzenie terenu wokół budynku.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Bliskie otoczenie ul. Polowej, wjazd na działkę.

**4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**



**Projekt budowlano-konserwatorski zamienny  
Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej  
i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej  
w Łomży**

Str.18

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- upadek pracowników z wysokości;
- uderzenie lub przygniecenie elementami budowlanymi narzędziami itp. podczas wykonywania wszystkich prac budowlanych;
- porażenie prądem elektrycznym lub uszkodzenie ciała przez urządzenia i narzędzia budowlane podczas wszystkich prac budowlanych;
- potrącenia lub przejechanie przez pojazdy podczas dowozu materiałów budowlanych;
- upadki przedmiotów z wysokości;
- upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu;
- pożar budynku podczas prac wykończeniowych.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo i ochronę przechodniom i osobom postronnym, plac budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych i sprzętu winien być wygrodzony. Miejsca objęte pracami winne być oznaczone i zabezpieczone. Miejsce wykonywanych prac każdorazowo powinno być oczyszczone, a materiały budowlane, narzędzia i sprzęt zabezpieczone lub schowane w pomieszczeniu do tego celu przeznaczonym. Wykonywanie prac na wysokości większej niż 1m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania i środki ochrony osobistej.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników w tym:

- określić sposoby bezpiecznego wykonywania prac;
- poinformować pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót;
- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń,
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy.



**Przeprowadzone szkolenie pracownicy powinni potwierdzić własnoręcznym podpisem. Szkolenie powinno być prowadzone przez osobę mającą odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje do jego prowadzenia.**

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację**

Do zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego;
- wygrodzić strefy niebezpieczne;
- określić miejsce i punkt udzielania pierwszej pomocy;
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i zgodnie ze sztuką budowlaną;
- materiały budowlane składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonym do tego celu miejscu;
- materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”;
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania;
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje przewidziane przepisami dla danego stanowiska, posiadającego orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

**7. Uwagi końcowe**

Przy wykonywaniu prac budowlanych należy przestrzegać przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /DZ.U. Nr 128 poz. 844/ w szczególności §4, §6, §44, §45 pkt. 1 i 2, §46, §80, §81, §82-84, §105-110, oraz § dotyczący zabezpieczenia zatrudnionych pracowników w pomieszczeniach, urządzenia i środki higieniczno-sanitarne oraz ochrony osobistej;
- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych /DZ.U. Nr 13 poz.93/;



**Projekt budowlano-konserwatorski zamienny**  
**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej**  
**i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej**  
**w Łomży**

Str.20

**Wszystkie prace budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „bioz” w rozumieniu ww. rozporządzenia. Bezwzględnie przestrzegać zasad i obowiązujących przepisów BHP.**



**Projekt budowlano-konserwatorski zamienny  
Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej  
i termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej  
w Łomży**

Str.21



**Roboty Ogólnobudowlane Konserwacja Zabytków**

**Andrzej J. Wszeborowski**

ul. Piłsudskiego 82

18-400 Łomża

tel. 86 218 32 36

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO**

**Wykonanie osuszenia murów oraz izolacji przeciwwodnej i  
termicznej ścian piwnic budynku C Domu Pomocy Społecznej w  
Łomży**

**INWESTYCJA,  
NAZWA i ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Dom Pomocy Społecznej

Ul. Polowa 39, 18-400 Łomża

**IMIĘ i NAZWISKO INWESTORA , ADRES:**

Dom Pomocy Społecznej

Ul. Polowa 39, 18-400 Łomża

Łomża, 16 kwiecień 2018