Załącznik Nr 1

**Opis przedmiotu zamówienia**

**W zakresie prac projektowych dostosowania budynku przedszkola nr 14 w Łomży do części żłobkowej oraz dostosowanie całego budynku do przepisów PPOŻ wchodzi:**

1. Dostosowanie budynku przedszkola nr 14 w Łomży przy ul. Kołłątaja 8 do aktualnych przepisów PPOŻ (klatka oddymiająca, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu) w tym:

- zaprojektować zamkniętą i oddymianą klatkę schodową, (ewentualnie obie klatki) jako drogi ewakuacyjne z sal,

- zaprojektować oświetlenie awaryjne,

- zaprojektować przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

- zaprojektować pomieszczenie szatni,

- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

1. Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
2. Dostosowanie Sali zajęć numer 11 do wymogów żłobka,
3. Wykonanie projektu drugiego wyjścia z Sali zajęć numer 11 przez pomieszczenie 13 (projekt wykonania dodatkowych drzwi w ścianie nośnej) - pomieszczenie nr 13 jest aktualnie pomieszczeniem socjalnym,
4. Wykonanie projektu konstrukcji zadaszenia wejścia głównego i bocznego,
5. Zaprojektowanie placu zabaw wraz z wyposażeniem i z bezpieczną nawierzchnią
6. Zaprojektowanie ogrodzenia wraz z bramkami i z bramami.

Projekt musi zawierać wszystkie niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie uzgodnienia (przeciwpożarowe i sanitarne).

Dokumentacja techniczna musi zostać uzgodniona z rzeczoznawcą ppoż. W przypadku wystąpienia   
w którymś z przedszkoli odstępstw od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki należy uzyskać na nie zgodę lub rozwiązania zamienne od Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku.

Projektant na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac, w szczególności poprzez informacje przekazywane drogą e-mail oraz przekazując mu kopie wystąpień o warunki, wytyczne, uzgodnienia i kopie otrzymanych warunków i wytycznych.

1. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska i dostarczy Zamawiającemu wniosek na pozwolenie na budowę oraz wszelkie inne niezbędne decyzje, postanowienia i opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji robót.
2. Opracowania należy wykonać w:

* prawidłowo wypełniony wniosek na pozwolenie na budowę,
* prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
* 4 egzemplarzach projektu budowlanego,
* 4 egzemplarzach projektu wykonawczego, oddzielnie wszystkie branże,
* 2 egzemplarzach – specyfikacje techniczne, informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , tzw. BIOZ dla każdej branży, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów.

Ponadto całość opracowań w formie elektronicznej na płycie CD

- część opisową i obliczeniową formatach doc lub rtl lub xls PDF oraz w oryginalnych programach w jakich zostały opracowane

- przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie PDF oraz ath w wersji 4.07 lub wyższej

- część rysunkową w formacie pdf oraz w oryginalnych programach w jakich zostały opracowane do wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia (opisy, rysunki, przedmiary, SST do zamieszczenia na stronie internetowej http://www.um.lomza.pl/ oraz do wszelkich innych celów związanych z budową obiektu.

W w/w ilościach dokumentację należało będzie przekazać Zamawiającemu (egzemplarze dokumentacji, które są przekazywane instytucjom przy uzgodnieniu dokumentacji nie mogą być  
w tę ilość wliczane). W każdym egzemplarzu dokumentacji muszą być ponumerowane strony  
i rysunki.

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinie, badania i pomiary, podkłady geodezyjne itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
2. Dokumentacja projektowa – jako przyszły opis przedmiotu zamówienia powinna być zgodna   
   z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz aktami wykonawczymi do ustawy. Ponadto powinno również spełniać wymogi ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca w ramach wynagrodzenia będzie pomagał Zamawiającemu w udzielaniu odpowiedzi na zapytania Wykonawców na etapie postępowania na roboty budowlane w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej.
3. Zakres zamówienia nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej (w ramach obejmuje również nadzór autorski wynagrodzenia za jej opracowanie). Uzyskanie warunków technicznych oraz **wszystkie uzgodnienia należą do obowiązków projektanta**, należy je wpisać na rysunku projektu zagospodarowania. Szczegółowy zakres robót do wykonania zawierają elementy, które podane są do uwzględnienia .
4. Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz załączniki do projektu powinny być ponumerowane. Części projektu budowlanego odrębnie oprawione oraz załączniki powinny mieć numerację zgodną ze spisem zawartości tego projektu. Zakres i forma powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

**UWAGA!!**

**Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi.**

Wszelkich informacji udziela Pani Grażyna Kowalewska – Dyrektor Przedszkola Publicznego Nr 14. Nr telefonu 86- 218-85-52 oraz Pan Janusz Krajewski (86) 215 67 00