

**UMOWA NAJMU Nr ...../DAG/2022**

zawarta w dniu ....., w Łomży, pomiędzy

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży**

**ul. Zjazd 18**

**18-400 Łomża**

**NIP 718-214-49-19**, reprezentowanym przez :

**Andrzeja Modzelewskiego - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łomży, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 344/16 z dnia 06.12.2016r. Prezydenta Miasta Łomża, zwanym dalej „Wynajmującym”,**

a

.....

z siedzibą .....

NIP ..... REGON .....

zwaną w dalszej części umowy „Najemcą”.

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest najem powierzchni na ogrodzeniu posesji Boiska Orlik 2012 w Łomży przy ul. Katyńskiej 3 z przeznaczeniem na umieszczenie baneru reklamowego o wymiarach 30m x 1,5m, zgodnie z załączonym szkicem sytuacyjnym.

2. Najemca niniejszym oświadcza, iż będzie wykorzystywał powierzchnię, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu w celu umieszczenia na niej materiałów reklamowych zwanych dalej „Reklamą”. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu jedynie zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym z niniejszej Umowy.

3. Najemca nie może w żadnym wypadku podnająć przedmiotu najmu osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania Umowy.

4. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym ogrodzenia stanowiącego powierzchnię najmu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

## **§2**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub zniszczenie Reklamy umieszczonej na powierzchni ogrodzenia, spowodowane działaniem osób trzecich.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub zniszczenie Reklamy umieszczonej na powierzchni ogrodzenia, spowodowane czynnikami meteorologicznymi (wichury, zamiecie, burze itd.)

## **§3**

1. Najemca zobowiązany jest na własny koszt dbać o estetykę i utrzymywać w ciągłej czystości baner reklamowy.
2. Najemca zobowiązany jest do przedstawienia projektu Reklamy w celu akceptacji jego treści przed zamieszczeniem na powierzchni ogrodzenia.
3. Najemca oświadcza, iż we własnym zakresie i na własny koszt dokona umieszczenia Reklamy.
4. Najemca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów napraw ogrodzenia wynikłych z montażu, eksploatacji oraz demontażu baneru reklamowego.

## **§4**

1. Najemca zobowiązuje się, że Reklama umieszczona na banerze reklamowym nie będzie zawierała obrazów, symboli oraz treści, które mogłyby w jakikolwiek sposób zaszkodzić interesom Wynajmującego.
2. Najemca oświadcza, iż Reklama nie będzie zawierała treści niezgodnych z przepisami prawa, a także z ogólnie przyjętymi normami współżycia społecznego lub dobrymi obyczajami.
3. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść, symbole i obrazy umieszczone na banerze reklamowym. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia przepisów o nieuczciwej konkurencji, naruszenia dóbr osobistych bądź naruszenia innych przepisów prawa, Wynajmujący będzie je natychmiast kierował do Najemcy jako podmiotu odpowiedzialnego za treść, symbole i obrazy Reklamy, a Najemca przejmie te roszczenia i w tym zakresie zwolni Wynajmującego od odpowiedzialności. W związku z powyższym Najemca zobowiązany jest w szczególności:
  - a) przystąpić do wszelkich toczących się z tego powodu przeciwko Wynajmującemu postępowań;

- b) zwolnić Wynajmującego od obowiązku spełnienia wszelkich powstałych z tego powodu świadczeń, a zwłaszcza świadczeń wynikających z orzeczeń nakazujących Wynajmującemu zapłatę;
- c) zwrócić Wynajmującemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty i wydatki, a zwłaszcza koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego.

## **§5**

1. Strony ustalają miesięczną wartość czynszu najmu na kwotę: ..... złotych netto (słownie: ..... złotych netto) plus ..... podatku VAT tj. ....Razem .....złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto).
2. Czynsz o którym mowa w ust. 1 płatny jest z góry w terminie do 15 -go każdego miesiąca, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT przelewem na konto MOSiR w Banku Getin Noble Bank Nr 91 1560 0013 2037 9224 0000 0001.
3. W razie opóźnienia w uiszczeniu czynszu, o którym jest mowa w ust. 1 Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

## **§6**

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony od dnia ..... do .....
2. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Najemca opóźnia się z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności i nie ureguluje zaległej należności pomimo pisemnego wezwania do jej zapłacenia w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania.
3. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie nieprzestrzegania przez Najemcę jakichkolwiek postanowień niniejszej umowy, a Najemcy - nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.
4. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§7**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory wynikłe z treści lub wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA