

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**Modernizacja i dobudowa 2 pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej w Łomży– wykonanie dokumentacji technicznej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Dom Pomocy Społecznej w Łomży

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000293195

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Polowa 39

**1.5.2.) Miejscowość:** Łomża

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 18-400

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL842 - Łomżyński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 86-216-5252

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@dpslomza.info

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** dpslomza.info

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

dom pomocy społecznej

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja i dobudowa 2 pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej w Łomży– wykonanie dokumentacji technicznej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e5bc8766-89ce-11ee-b55a-a22b2d7f700e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00508067

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-11-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e5bc8766-89ce-11ee-b55a-a22b2d7f700e>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: portal ezamowienia.gov.pl****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: portal ezamowienia.gov.pl****3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: portal ezamowienia.gov.pl****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z udzieleniem zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej w Łomży, ul. Polowa 39, 18-400 Łomża
  - kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@dpslomza.info](mailto:iod@dpslomza.info);
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w trakcie zamówienia
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z Instrukcją kancelaryjną DPS
  - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; prawo do ich sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z udzieleniem zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej w Łomży, ul. Polowa 39, 18-400 Łomża
  - kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@dpslomza.info](mailto:iod@dpslomza.info);
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w trakcie zamówienia
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z Instrukcją kancelaryjną DPS
  - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; prawo do ich sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** DPS-Adm.261.9.2023**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego dla zadania pn: "Modernizacja i dobudowa 2 pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej w Łomży – wykonanie dokumentacji technicznej" Dokumentację należy opracować w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę (wniosek o pozwolenie na budowę wypełnia Projektant). Na podstawie wykonanej dokumentacji zostaną wykonane roboty budowlane. Z dokumentacji ma jasno wynikać etapowość i kolejność wykonywania prac. Dokumentacja musi być tak przygotowana aby było możliwe dzielenie wykonywania prac na etapy z uwzględnieniem specyfiki budynku i jego przeznaczenia

**WYTYCZNE**

Zakres prac projektowych obejmuje:

- Wykonanie inwentaryzacji obiektu budynków A,B i C
- sprawdzenie i zaprojektowanie dostosowania do obowiązujących przepisów wszystkich systemów pożarowych, w szczególności: instalację p.poż z centralą, instalację hydrantową, wentylacyjną, wymagane oddymianie (wydzielenie klatek przeciw pożarowych), wydzielenie i dostosowanie dróg ewakuacyjnych, oznaczenia i oświetlenie ewakuacyjne.
- wykonanie ekspertyzy w zakresie dostosowania całego obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony p.poż. Uzyskanie niezbędnych odstępstw od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie niezbędnym do uzyskania pozytywnej opinii KWSPSP oraz pozwolenia na użytkowanie.
- Uzyskanie pozytywnej opinii rzeczoznawcy p.poż do nowo wykonanego projektu.
- zaprojektowanie termomodernizacji w bud. A i B (wymiana starych okien i drzwi z poszerzeniem otworów drzwiowych w części mieszkalnej, docieplenie połączenia dachowej z wymianą okien dachowych, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania.
- wykonanie projektu dobudowy 2 pomieszczeń magazynowych na pierwszym i drugim piętrze w budynku B od strony podwórka oraz 2 izolatek z monitoringiem. W pomieszczeniach magazynowych musi być dostęp do bieżącej wody (umywalka) i gniazdka elektryczne do ładowania podnośników elektrycznych.
- zaprojektowanie instalacji elektrycznej w budynkach A, B i C tj:
  - o wymiana rozdzielnic głównych i peryferyjnych,
  - o dobór włączników odpowiednich pod zaprojektowane obciążenie,
  - o dobór oświetlenia LED spełniające normy PN-EN 12464-1 2004 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy we wnętrzach,
  - o wykonanie głównej szyny wyrównawczej, w przypadku braku spełnienia rezystancji uziemienia poniżej 10 Ω należy wykonać uziemienie aby spełnić wyżej wymieniony warunek,
  - o Projekt instalacji odgromowej
  - o Projekt instalacji teletechnicznej, okablowania strukturalnego i sieci LAN
  - o Projekt systemu SSWiN, (system sygnalizacji włamania i napadu w budynku C)
  - o Instalacja przyzywowa w łazienkach dla niepełnosprawnych i pokojach mieszkalnych, pracowniach terapeutycznych, przy wannach do masażu wodnego, pokojach pobytu dziennego
  - o Instalacja gniazd wtykowych,
  - o Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
  - o Projekt przebudowy systemu Systemu Sygnalizacji Pożaru
  - o Projekt systemu oddymiania klatek schodowych i ewentualnej przebudowy klatki schodowej w budynku B, która będzie spełniała wymogi drogi ewakuacyjnej
  - o Projekt instalacji monitoringu wizyjnego.
- projekt przebudowy transportu wewnętrznego towarowego (wymiana 2 dźwigów),
- Projekt remontu kanałów ciepłowniczych.
- adaptacja ciągów komunikacyjnych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami).
- Wykonanie projektu zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku B spełniające wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie z dnia 8 kwietnia 2019 Dz. U z 2019 poz. 1065

- projekt prac remontowo- modernizacyjnych łazienek oraz kuchni i stołówki wraz z projektem technologii oraz wymiana sprzętu i urządzeń
- projekt prac remontowo- modernizacyjnych pralni i pomieszczeń suszarni
- Projekt likwidacji basenu wewnętrznego znajdującego się piwnicy budynku B oraz projekt adaptacji miejsca na strefę wypoczynku.
- Projekt modernizacji pomieszczeń w którym znajdują się wanny z hydromasażem (wymiana starych wanien, wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji przyzywowej.
- Projekt modernizacji łazienek w piwnicy i szatni pracowników (wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji przyzywowej, wodno kanalizacyjne)
- modernizacja tarasu przy parkingu do potrzeb terapii w pełnej dostępności.
- dostosowanie przestrzeni mieszkalnej do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich i leżących.
- modernizacja instalacji wodno – kanalizacyjnej wewnętrznej oraz zewnętrznej z uwzględnieniem podziału na kanalizację sanitarną oraz technologiczną wraz z zaprojektowaniem osadnika oraz separatora tłuszczu

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 15 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** najniższa cena

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**  
zgodnie z SWZ

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** zgodnie z SWZ

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** zgodnie z SWZ

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**  
zgodnie z SWZ

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Tak

**5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**  
zgodnie z SWZ

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**  
zgodnie z SWZ

#### **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**  
zgodnie z SWZ

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

#### **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Nie

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

#### **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-11-30 10:30

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [portal.ezamowienia.gov.pl](https://portal.ezamowienia.gov.pl)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-11-30 11:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni

#### **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

brak