



**ZAPYTANIE OFERTOWE  
nr 3/09/2022/pu**

**na realizację zamówienia o wartości poniżej kwoty 130 000 PLN:**

**Roboty budowlane:  
Budowa hali tunelowej na terenie Instalacji Komunalnej w Czartorii,  
gm. Miastkowo**

Łomża, wrzesień 2022 r.

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o.

18-400 Łomża, ul. Akademicka 22; e-mail: [sekretariat@zgo.lomza.eu](mailto:sekretariat@zgo.lomza.eu); telefon: 513 026 847

## II. TRYB POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwoty 130 000 PLN.

Zgodnie z przepisem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – ustawa PZP (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1710) niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tej ustawy.

2. Per analogiam: **art. 275 pkt 2 ustawy PZP** - w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy (z zastrzeżeniem postanowień rozdz. III ust. 4), a następnie Zamawiający **może negocjować treść ofert w celu ich ulepszenia**.

**Zamawiające przewiduje możliwość negocjacji maksymalnie z dwoma (2) wykonawcami, których oferty będą cenowo najkorzystniejsze.**

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 45213220-1 Roboty w zakresie magazynów

1. **Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane:** budowa hali tunelowej wg projektu architektoniczno-budowlanego Hali tunelowej (załącznik nr 8 do Zapytania Ofertowego); wymiary w osiach konstrukcyjnych: 12.00 m x 15,00 m - z zakrytą ścianą tylną **o powierzchni 180 m<sup>2</sup>** (w osiach konstrukcyjnych).

Pokrycie hali tunelowej – tkanina z włókna powlekanego PCV **z atestem trudnopalności B1/M2**.

**Norma DIN 4102** – dająca wyniki **B1** lub **B2** (**B1 najbardziej trudnopalny materiał**)

**Norma NFP 92507** – dająca wyniki **M1, M2** lub **M3** (**M1 najbardziej trudnopalny materiał**)

2. Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT) stanowi załącznik nr 7 do Zapytania Ofertowego.

3. Zamawiający wymaga od Wykonawców, żeby – przed złożeniem oferty - przeprowadzili **obligatoryjnie wizję lokalną** terenu przyszłej budowy - w czynnym zakładzie przemysłowym Zamawiającego.

*Oferty Wykonawców, którzy nie przeprowadzą obligatoryjnej wizji lokalnej, zostaną odrzucone.*

4. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań – **Wykonawca (wykonawcy występujący wspólnie) musi osobiście wykonywać roboty budowlane konstrukcyjne: montaż konstrukcji stalowej hali tunelowej.**

## IV. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) przewidywane **zakończenie budowy - do dnia 30 grudnia 2022 r.**
- 2) w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych lub przedłużających się procedur administracyjnych – przedłużenie przewidywanego terminu zakończenia budowy hali tunelowej możliwe jest do dnia 31 marca 2023 r.

## V. OFERTY WARIANTOWE ORAZ RÓWNOWAŻNE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.

2. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu:

2.1. dotyczące zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;  
Zamawiający nie wyznacza warunków w tym zakresie;

2.2. dotyczące uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie wyznacza warunków w tym zakresie;

2.3. dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający wymaga, aby wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **300.000,00 PLN** (słownie: trzysta tysięcy złotych);

2.4. dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej;

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że:

**2.4.1.** Posiadają wiedzę i doświadczenie – wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – tym okresie, wykonał z należytą starannością:

**co najmniej 7 (siedem) zamówień**, odpowiadających swoim rodzajem robotom, stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. polegających na **wykonaniu hali tunelowych o powierzchni – w osiach konstrukcyjnych - co najmniej 80 m2.**

Jeżeli wykonawca wykaże doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie – rzeczywiście nie wykonywał wykazanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie wykonywanego przez niego zakresu prac oraz żądania od niego przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynikać będzie zakres obowiązków wykonawcy i zakres wystawionych przez niego faktur. **W związku z obowiązkiem osobistego wykonania kluczowego zadania zastrzeżonym w Rozdziale III. ust. 4 wykonawca, a w przypadku konsorcjum wykonawcy wspólnie składający ofertę, muszą wykazać posiadanie doświadczenia określonego w pkt 2.4.1. , aby spełnić warunki udziału w postępowaniu - i w tym zakresie Wykonawca nie może polegać na doświadczeniu innych wykonawców ani podmiotów.**

**2.4.2.** Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- 1) osobą **kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** - co najmniej 1 osoba z wykształceniem wyższym,  
- osoba uprawniona do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,  
co najmniej 3 lata doświadczenia jako kierownik budowy lub inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

Wyżej wymienione osoby, wymienione w pkt. 1, muszą posiadać ważne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w poszczególnych specjalnościach, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub ważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**UWAGA:**

Wykonawca w celu wykazania spełnienia ww. warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 220) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), którą przedstawi Zamawiającemu przed zawarciem umowy.

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WYMAGANYCH WARUNKÓW**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu opisanych Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca załączył do oferty niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

- 1) wykaz wykonanych zamówień (wraz z wymaganymi referencjami) – wg załącznika nr 2 do zapytania ofertowego;
- 2) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – wg załącznika nr 3 do zapytania ofertowego;
- 3) oświadczenie, potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności oraz sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą wykonanie zamówienia - według załącznika nr 4 do zapytania ofertowego;
- 4) klauzula zgody RODO – wg załącznika nr 5 do zapytania ofertowego;
- 5) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – wg załącznika nr 6 do zapytania ofertowego;
- 6) kopia dokumentu ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia (ze wskazaniem sumy gwarancyjnej).

**Przed podpisaniem umowy** - od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza – **Zamawiający będzie żądał kserokopii uprawnień budowlanych osoby, która będzie kierować robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot zamówienia.**

## **VIII. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510) tj. pracowników wykonujących następujące czynności:

- 1) realizacja robót budowlanych przygotowawczych, montaż konstrukcji stalowej i pokrycia hali tunelowej, montaż bloków betonowych o przekroju 60 x 60 cm,
- 2) kierowanie/operowanie pojazdami niezbędnymi do wykonania zamówienia - z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy, będącego przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą w formie samozatrudnienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez cały okres wykonywania czynności określonych w ust. 1.

## **IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO PROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Porozumiewanie się z pracownikami Zamawiającego odbywać się będzie w formie elektronicznej. Przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji odbywać się będzie w formie papierowej lub drogą komunikacji elektronicznej.
2. Zapytania do treści niniejszego Zapytania ofertowego nr 3/09/2022/pu można kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: [kbrodzik@zgo.lomza.eu](mailto:kbrodzik@zgo.lomza.eu)

3. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach, dotyczących niniejszego postępowania i uzgadniania terminu obligatoryjnej wizji lokalnej są:

Katarzyna Brodzik – tel. 513 026 847; Marek Długokęcki – tel. 668 422 143;

Stanisław Gromek – tel. 698 619 574.

#### X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

#### XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą ustala się na 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT; TERMIN PRZESYŁANIA OFERT.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wyłącznie w formie pisemnej.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
5. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (Łomża, ul. Akademicka 22, pok. nr 109) w terminie do dnia **10 października 2022 r. do godz. 11:00** w zamkniętej kopercie z napisem: „OFERTA NA BUDOWĘ HALI TUNELOWEJ”.

#### XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. W ofercie cenę brutto określa się korzystając ze wzoru :  $B = A + (A \times C)$

gdzie: A – stanowi cenę netto za przedmiot zamówienia,

B – stanowi cenę brutto za przedmiot zamówienia, C – stanowi stawkę podatku VAT

2. Cena obejmuje całość przedmiotu zamówienia i uwzględnia wszystkie zobowiązania. Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cena może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen).

3. Wszystkie wartości określone w formularzu ofertowym oraz ostateczna cena oferty muszą być wyliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### 4. Istota ceny ryczałtowej.

Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest określenie tego wynagrodzenia z góry, bez przeprowadzania szczegółowej analizy kosztów wytwarzania dzieła. Wynagrodzenie to jest niezależne od rzeczywistego rozmiaru lub kosztu prac.

Zgodnie z **wyrokiem Sądu Najwyższego z 20 listopada 1998 r.**(sygn. akt: II CRN 913/97), *ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego.* Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza wynagrodzenie za całość dzieła w jednej sumie pieniężnej lub wartości globalnej.

5. Zasady wyceny oferty.

- 1) Wykonawcy mają obowiązek skalkulować cenę oferty z należytą starannością.

Przedmiot zamówienia jest określony w Projekcie architektoniczno-budowlanym – **załącznik nr 8 do Zapytania Ofertowego;**

- 2) Każdy wykonawca skalkuluje wartość przedmiotu zamówienia – zgodnie ze swoją wiedzą merytoryczną i doświadczeniem w realizacji podobnych zamówień.

- 3) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z zapisów Zapytania Ofertowego oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Cena ofertowa określona przez Wykonawcę **jest ceną ryczałtową** – zgodnie z definicją określoną w art. 632 KC.

- 4) Wykonawca ma obowiązek przewidzieć wszelkie okoliczności mające wpływ na cenę oferty. Wycena powinna obejmować oszacowanie wszelkich prac wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia. W ofercie (wypełnionym formularzu ofertowym) Wykonawca składa oświadczenie o tym, że uwzględnił wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym elementy takie jak maksymalny deklarowany czas na realizację zamówienia, czy kwestie związane z udzieloną przez wykonawcę gwarancją na roboty budowlane.

#### 6. Metoda wyceny.

##### **Zamawiający nie narzuca zasad sporządzania kalkulacji ceny ofertowej**

w zakresie kształtowania cen czynników cenotwórczych i stawek narzutów (kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku). Wykonawca w trakcie przygotowania oferty może stosować inne narzuty niż koszty pośrednie, koszty zakupu czy zysk.

7. Oferta musi zawierać cenę, obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:

- 1) koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z projektowanych postanowień warunków umowy oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
- 2) koszty wszelkich robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego budowy, zrealizowania we własnym zakresie punktów poboru wody i energii elektrycznej, a także koszty zużycia wody i energii elektrycznej;
- 3) koszty badań, odbiorów technicznych;
- 4) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących;
- 5) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej;
- 6) koszty wynikające z udzielonej gwarancji;
- 7) należny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT;
- 8) koszty zabezpieczenia, ogrodzenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami;
- 9) koszty dozoru budowy.

#### **XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium ceny - waga 100%. Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{\text{najniższa cena z ofert złożonych}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska w kryterium „cena” największą ilość punktów.

#### **XV. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW**

1. Zamawiający udzieli zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza.

2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi – drogą elektroniczną – Wykonawców (którzy złożyli oferty) o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany dostarczyć swoją ofertę w formie pisemnej – przed podpisaniem umowy na przedmiotowe zamówienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji umownych (w tym cenowych) z wykonawcami – *vide rozdz. II ust. 2 niniejszego Zapytania Ofertowego*.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn.

#### **XVI. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 – wykaz wykonanych zamówień;
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym;
4. Załącznik nr 4 – oświadczenie, potwierdzające posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności oraz sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą wykonanie zamówienia;
5. Załącznik nr 5 – klauzula informacyjna RODO i Klauzula zgody RODO;
6. Załącznik nr 6 - wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia;
7. Załącznik nr 7 – Projekt zagospodarowania terenu – PZT;
8. Załącznik nr 8 – Projekt Architektoniczno-Budowlany (załączniki nr 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6 i 8.7);
9. Załącznik nr 9 – Projektowane postanowienia umowy.

Łomża, dnia 30 września 2022 r.

Zatwierdził:

**Prezes Zarządu ZGO Sp. z o.o.**

PREZES ZARZĄDU  
*mgr Jan Perkowski*