

**UMOWA nr 3/09/2022/pu -
Projektowane postanowienia umowy**

zawarta w dniu **18 maja 2020 r.** w Łomża pomiędzy **ZAMAWIAJĄCYM:**
Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o. o. z siedzibą w Łomży, adres: 18-400 Łomża,
ul. Akademicka 22,
NIP 7182141832, REGON 361102927, KRS 0000557179,
którego reprezentuje

Pan Jan Perkowski - Prezes Zarządu

a

WYKONAWCĄ:

.....
NIP, REGON, KRS
którego reprezentuje

Postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości poniżej kwoty 130 000 PLN.
Zgodnie z przepisem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych – ustawa PZP (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1710) niniejsze zamówienie nie podlega przepisom
tej ustawy.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu
ofertowym nr 3/09/2022/pu z dnia 30.09.2022 r. – na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29
stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – została podpisana umowa o treści następującej:

§1.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych:
Hala tunelowa o wymiarach osiowych: 12,00 x 15,10 m
na terenie Instalacji Komunalnej w Czartorii, gm. Miastkowo, zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego i odpowiadającej im oferty Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami i polskimi normami, a także do oddania ich Zamawiającemu w umówionym terminie.
2. Zakres robót opisany został w zapytaniu ofertowym nr 3/09/2020/pu, którego treść stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Podstawą rozpoczęcia robót budowlanych będzie ostateczna decyzja pozwolenia na budowę, którą Zamawiający zamierza uzyskać do dnia 10 grudnia 2022 r.

§2.

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) przewidywane **zakończenie budowy - do dnia 30 grudnia 2022 r.**
 - 2) w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych lub przedłużających się procedur administracyjnych (uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę) – przedłużenie przewidywanego terminu zakończenia budowy hali tunelowej możliwe będzie do dnia 31 marca 2023 r.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie, który zostanie zgodnie określony przez Strony umowy.

§3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;

- 3) odebranie należycie wykonanego i zgłoszonego do odbioru przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie terenu robót;
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach prawa, w tym zgodnych z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
- 5) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak też za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu zamówienia oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu robót, zaplecza jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 18) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 19) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż. obowiązujących na terenie Zamawiającego;
- 20) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy zabezpieczeniu terenu budowy.

§4.

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą:
 - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego branży budowlanej (specjalność konstrukcyjno-budowlana) mgr inż. Marek DŁUGOKECKI, uprawnienia budowlane – specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń Nr 125/85/OL, nr ewid. WAM/BO/0462/01, tel. 668 422 143, e-mail: mdlugokecki@zgo.lomza.eu
 - 2) st. inspektor ds. BHP i PPOŻ. tech. Paweł BARTLIŃSKI,, tel. 668 422 193, e-mail: pbartliński@zgo.lomza.eu
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:
 - 1) kierownik budowy, tel., e-mail:
 - 1a) kierownik robót budowlanych – majster budowy, posiadający uprawnienia budowlane nr, tel., e-mail:

§5.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w §1. niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 KC w wysokości PLN brutto (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu realizacji całości robót objętych przedmiotem zamówienia, stwierdzonej protokołem odbioru końcowego robót.
6. Płatność za prawidłowo wystawioną i doręczoną Zamawiającemu fakturę VAT nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót i pisemnym oświadczeniem podwykonawców o braku zaległości.

§ 6.

1. Protokół odbioru końcowego robót sporządzony będzie przez kierownika robót i potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z umową i zasadami wiedzy technicznej
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru warunkowego a Wykonawca zobowiązany będzie je usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczony termin będzie terminem technicznie i organizacyjnie możliwym do realizacji

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej kwotę kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 25% wynagrodzenia umownego , 0
którym mowa w §5. ust. 1 umowy.

§ 8.

1. Poza przypadkami wskazanymi w przepisach KC, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 10-dniowego terminu przerwy w realizacji zamówienia;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy oraz wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
8. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren robót, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na **okres co najmniej 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego**.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 11.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

1. Załączniki do umowy, stanowiące jej integralne części:
 - 1) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia 2022 r. ;
 - 2) załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe nr 3/09/2022/pu.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY