


| | |
|--|--|
| nazwa elementu projektu budowlanego | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY |
| Nazwa zamierzenia budowlanego | BUDOWA TUNELU NAMIOTOWEGO |
| adres obiektu budowlanego | Czartoria 1 18-413 Miastkowo |
| nazwa i adres inwestora | Zakład Gospodarowania Odpadami Łomża Sp. z o.o. ul. Akademicka 22 18-400 Łomża |
| numery działek ewidencyjnych obręb ewidencyjny jednostka ewidencyjna | dz. ew. nr 234 obr. Czartoria 200703_2 |

| | IMIĘ I NAZWISKO / NR UPRAWNIEŃ | PIECZĄTKA / PODPIS |
|--------------------------|--|---|
| projektant architektury: | mgr inż. arch. Marcin Pała nr upr. 45/SLOKK/2015/II |  |
| adaptacja architektury: | | |

WRZESIEŃ 2022



SPIS ZAWARTOŚCI:

A – OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

B – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

C - ZAŁĄCZNIKI

A – OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ:

Spis treści

| | |
|--|----|
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego..... | 6 |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego..... | 6 |
| 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących..... | 6 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego..... | 7 |
| 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego..... | 8 |
| 6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych..... | 8 |
| 7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych..... | 8 |
| 8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze..... | 8 |
| 9. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:..... | 9 |
| 10. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła..... | 10 |
| 11. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)..... | 10 |
| 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem..... | 10 |
| 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu..... | 10 |
| 14. Uwagi końcowe..... | 11 |

Spis rysunków

| Nr rysunku | Tytuł rysunku | skala |
|-------------------|----------------------|--------------|
| A01 | RZUT POSADOWIENIA | 1:100 |
| A02 | RZUT PODSTAWOWY | 1:100 |
| A03 | RZUT DACHU | 1:100 |
| A04 | PRZEKROJE | 1:100 |
| A05 | ELEWACJE | 1:100 |
| A06 | PERSPEKTYWY | |

UWAGA:

Niniejsza dokumentacja stanowi projekt typowy i powinna być adaptowana oraz dostosowana do warunków lokalnych przez uprawnionych projektantów i wymaganych rzeczoznawców.

Zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami projektowany obiekt jest obiektem tymczasowym w rozumieniu Art.3 pkt 5 Ustawy. Zgodnie z wyrokiem WSA w Gdańsku (Sygnatura akt: II SA/Gd 561/18) hala namiotowa jest obiektem o charakterze tymczasowym i sezonowym, jednak ze względu na jej sposób połączenia z gruntem podlega uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego powinna zostać określona przez projektanta dokonującego adaptacji w oparciu o projektowane przeznaczenie obiektu

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie oraz program użytkowy obiektu powinny zostać określone przez projektanta dokonującego adaptacji. Przeznaczenie obiektu powinno być zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub, w przypadku jego braku, z zapisami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Projektuje się budowlę jednoprzestrzenną o prostej bryle, z dachem łukowym w konstrukcji stalowej wykonanej z profili systemowych firmy RICHEL lub równoważnych, posiadających wymagane przepisami prawa parametry, dokumenty i atesty. Pokrycie zewnętrzne stanowi materiał systemowy firmy RICHEL (materiał poliestrowy powlekany PVC VALMEX® o gramaturze 650g/m² w kolorze szarym) lub równoważny, posiadający wymagane przepisami prawa parametry, dokumenty i atesty.

Tunel namiotowe zostaną przytwierdzone do ścian z prefabrykowanych bloków betonowych za pomocą kołków systemowych firmy HILTI lub równoważnych, posiadających wymagane przepisami prawa parametry, dokumenty i atesty.

Projektowana budowla nie posiada piwnic. Doboru rzędnej posadzki parteru powinien dokonać autor adaptacji projektu.

Budowa prostej budowli opartej na tunelu namiotowym jest zgodna z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub, w przypadku jego braku, zapisami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących. Wszystkie parametry lokalizacji i gabarytów obiektu należy dostosować do ww. wymogów.

Szczegółowy zakres i wymiary poszczególnych elementów znajdują się w części rysunkowej. Wszelkie rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zostały uwzględnione w opisie części konstrukcyjnej i obliczeniach statycznych, stanowiących część projektu technicznego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- kubatura: 1131m³ (łącznie z podmurówką)
- powierzchnia zabudowy: 193,6m² (łącznie z podmurówką)
- powierzchnia całkowita: 193,6m²
- powierzchnia wewnętrzna: 198m²
- wysokość: 7,65m (w tym wys. podmurówki: 1,2m; tunelu: 6,45m)
- długość tunelu: 15,1m
- szerokość tunelu: 12m
- liczba kondygnacji: 1

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W projekcie typowym przyjęto posadowienie na ścianach z prefabrykowanych bloków betonowych poniżej których znajduje się podłoże odpowiadające gruntem spoistym o odporze jednostkowym w granicach 150-180 kPa. Projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012r.

Na etapie adaptacji projektu należy sporządzić opinię geotechniczną i dostosować sposób posadowienia do aktualnych warunków gruntowych.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy

8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy

9. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: powyższe parametry powinny zostać określone przez projektanta dokonującego adaptacji w oparciu o projektowane przeznaczenie obiektu

b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: powyższe parametry powinny zostać określone przez projektanta dokonującego adaptacji w oparciu o projektowane przeznaczenie obiektu

c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: powyższe parametry powinny zostać określone przez projektanta dokonującego adaptacji w oparciu o projektowane przeznaczenie obiektu

d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: powyższe parametry powinny zostać określone przez projektanta dokonującego adaptacji w oparciu o projektowane przeznaczenie obiektu

e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: W stosunku do stanu istniejącego i zgodnie z mapą do celów projektowych przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga wycinek roślinności i drzewostanu wymagających zezwoleń lub decyzji administracyjnych. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby wykonanie związanych z tym niezbędnych czynności formalno–prawnych nakłada się na Inwestora lub projektanta dokonującego adaptacji projektu do danej lokalizacji.

10. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła

Nie dotyczy

11. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)

Nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Powyższe informacje powinny zostać określone przez projektanta dokonującego adaptacji w oparciu o projektowane przeznaczenie obiektu

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Powyższe dane powinny zostać określone przez projektanta dokonującego adaptacji w oparciu o projektowane przeznaczenie obiektu

14. Uwagi końcowe

- 1. Za adaptację projektu typowego odpowiada projektant adaptujący**
- 2. Projektant adaptujący uzupełnia opis architektoniczno-budowlany oraz techniczny o wszelkie niezbędne informacje wynikające z projektowanego przeznaczenia obiektu**
- 3. Projektant adaptujący sporządza projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem i bierze pełną odpowiedzialność za zawarte w nim dane oraz informacje**
- 4. Projektant adaptujący odpowiada za zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej w zakresie usytuowania obiektu i odległości pomiędzy obiektami**
- 5. Projektant adaptujący powiadomi autora projektu obiektu budowlanego jeśli zajdzie konieczność modyfikacji projektu celem poprawnego wykonania projektu zagospodarowania, jak również zachowania jego zgodności z aktami prawnymi, formalnymi i innymi, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę**
- 6. Projektant adaptujący odpowiada za zgodność projektu obiektu budowlanego z wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi dla uzyskania pozwolenia na budowę**
- 7. Projektant adaptujący odpowiada za zabezpieczenie kolidującej z obiektem budowlanym infrastruktury podziemnej oraz inną niezbędną infrastrukturę zewnętrzną, a także, jeśli zachodzi taka konieczność, odprowadzenie wód opadowych z zadaszeń**
- 8. W razie konieczności autor projektu typowego udostępni niezbędne dane dotyczące obiektu**

Powyższy opis techniczny i wytyczne realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne projektowanego obiektu. Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgodnić z projektantem. Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Należy stosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty.

Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, technologią oraz przepisami BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi sztuki budowlanej, wymaganiom technicznym budynków oraz musi być zgodna z zasadami odbioru poszczególnych rodzajów robót, normami, specyfikacjami, aprobatami technicznymi i certyfikatami dla odpowiednich materiałów.

W razie wątpliwości w fazie wykonawczej należy kontaktować się z projektantem. Dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedopuszczalne i niezgodne z prawem budowlanym.

Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji pozwolenia na budowę.

Przed przystąpieniem do zamówienia istotnych elementów budowlanych zobowiązuje się kierownika budowy do każdorazowego przeliczenia ich i wykonania odpowiedniego zestawienia.

Projekt architektoniczny należy rozpatrywać integralnie z częścią konstrukcyjną zawierającą opis i obliczenia statyczne.

B – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

C – ZAŁĄCZNIKI